

Kuća, Ičići, Poljane, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća, Ičići, Poljane
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 150 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 1,100,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija - Okolica
Siedlung: Poljane
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir bieten eine Luxusvilla in der Stadt Ičići an, die 5 km von der Stadt Opatija und 15 km von der Stadt Rijeka entfernt liegt. Das Besondere an Ičići ist die wunderschöne Aussicht auf die beiden größten kroatischen Inseln Krk und Cres, die Sie mit dem Boot erreichen können. Die neu erbaute und modern ausgestattete Villa mit 150 m² Wohnfläche besteht aus drei Schlafzimmern mit Doppelbetten, zwei davon mit eigenem Bad, eines mit Badewanne und das andere mit Duschkabine. Die Villa verfügt außerdem über ein drittes separates Badezimmer mit Dusche und eine separate Toilette. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über ein ausklappbares Ecksofa, zwei Sessel und einen Fernseher. In der Nähe des Wohnzimmers befindet sich ein Esszimmer mit einem Esstisch für 8 Personen. Die Küche ist mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet. Auf der Außenterrasse befindet sich ein Pool von 32 m², 1,6 Meter tief, der über eine Massagefunktion verfügt. Neben dem Tisch im Freien steht ein Holzkohle- oder Holzgrill. Die Villa verfügt über 6 Parkplätze im Hof. Die gesamte Villa ist hinsichtlich Kühlung und Heizung voll klimatisiert. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufes die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 1876

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629635

Agency ref id: 1876

Kontakt Telefon: 098 443 289