

## Kuća, Ičići, Poljane, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
 Vorname: Sendi  
 Nachname: Vinski  
 Firmenname: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća, Ičići, Poljane  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 150 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 3  
 Preis: 1,100,000.00 €  
 Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
 Stadt: Opatija - Okolica  
 Siedlung: Poljane  
 Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten eine Luxusvilla in der Stadt Ičići an, die 5 km von der Stadt Opatija und 15 km von der Stadt Rijeka entfernt liegt. Das Besondere an Ičići ist die wunderschöne Aussicht auf die beiden größten kroatischen Inseln Krk und Cres, die Sie mit dem Boot erreichen können. Die neu erbaute und modern ausgestattete Villa mit 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche besteht aus drei Schlafzimmern mit Doppelbetten, zwei davon mit eigenem Bad, eines mit Badewanne und das andere mit Duschkabine. Die Villa verfügt außerdem über ein drittes separates Badezimmer mit Dusche und eine separate Toilette. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über ein ausklappbares Ecksofa, zwei Sessel und einen Fernseher. In der Nähe des Wohnzimmers befindet sich ein Esszimmer mit einem Esstisch für 8 Personen. Die Küche ist mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet. Auf der Außenterrasse befindet sich ein Pool von 32 m<sup>2</sup>, 1,6 Meter tief, der über eine Massagefunktion verfügt. Neben dem Tisch im Freien steht ein Holzkohle- oder Holzgrill. Die Villa verfügt über 6 Parkplätze im Hof. Die gesamte Villa ist hinsichtlich Kühlung und Heizung voll klimatisiert. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufes die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 1876

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629635

Agency ref id: 1876

Kontakt Telefon: 098 443 289