

Kuća, Istra, Boljun, idila u prirodi, Cerovlje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća, Istra, Boljun, idila u prirodi
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 91 m²
Grundstücksgröße: 947 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 270,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Cerovlje
Siedlung: Paz
Postleitzahl: 52402



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen eine charmante Doppelhaushälfte aus einheimischem Stein in Zentralistrien, in einem kleinen malerischen Dorf. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 91 m² und liegt in einem 888 m² großen Garten mit Olivenbäumen und verschiedenen Obstbäumen. Das kleine Dorf, in dem sich diese steinerne Schönheit befindet, ist für seine Weinberge und Weinproduktion, alten Militärfestungen und Burgen bekannt. Das Haus bietet einen herrlichen Blick auf Učka und den Naturpark. Entfernung zum Meer (Opatija, Lovran) nur ca. 30 km. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einem Badezimmer befindet, während wir über eine Holzterasse in den ersten Stock hinaufsteigen, wo sich zwei schöne Schlafzimmer befinden. Die Heizung erfolgt über einen Holzofen und eine Klimaanlage. Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solches verkauft. Das Haus wurde im istrischen „Flair“ gebaut und ausgestattet, es eignet sich hervorragend zum Wohnen oder als Investition in den Tourismus. Wenn Sie dort übernachten, werden Sie den Geist des bezaubernden Istriens spüren. Das Grundstück ist Eigentum und verfügt über eine Nutzungserlaubnis. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1873

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629637

Agency ref id: 1873