

Tar-Vabriga, luksuzna villa, Tar-Vabriga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Tar-Vabriga, luksuzna villa
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 420 m²
Grundstücksgröße: 1192 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 1.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Tar-Vabriga
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Tar-Vabriga, Luxusvilla mit Pool zu verkaufen! Auf einem großzügigen Grundstück von 1192 m² erstreckt sich die Wohnfläche der Villa durch zwei gut gestaltete Etagen und einen Kellerbereich auf 420 m². Das Erdgeschoss zeichnet sich durch ein großzügiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, eine Speisekammer, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad aus. Ein Ausgang zu einer schönen Terrasse mit Sommerküche führt zu einem Garten mit beheiztem Pool und Außendusche. Die Umgebung besteht aus einem gepflegten Rasen mit automatischem Bewässerungssystem und einem Obstgarten. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Der Keller dient als Funktionsraum mit einer Garage für zwei Autos, einem Weinkeller und zusätzlichem Lagerraum, alles temperaturgeregelt für eine optimale Nutzung. Komfort steht an erster Stelle, mit Fußbodenheizung und -kühlung im gesamten Haus, die elektronisch gesteuert werden, um eine konstante Temperatur aufrechtzuerhalten. Installierte Solarkollektoren zur Erwärmung des Pools und des Sanitärwassers unterstreichen die Energieeffizienz der Villa. Die Villa wird komplett möbliert verkauft, ist an den Luxusgeschmack angepasst und für ein 5-Sterne-Wohnerlebnis konzipiert. Diese Immobilie ist ideal für den privaten Wohnsitz und/oder die ertragreiche Touristenvermietung und bietet eine einzigartige Gelegenheit für luxuriöses Wohnen! Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1868

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629640

Agency ref id: 1868

Kontakt Telefon: 098 443 289