

## Tar-Vabriga, luksuzna villa, Tar-Vabriga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Tar-Vabriga, luksuzna villa  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 420 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1192 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tar-Vabriga  
Postleitzahl: 52440

#### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Tar-Vabriga, Luxusvilla mit Pool zu verkaufen! Auf einem großzügigen Grundstück von 1192 m2 erstreckt sich die Wohnfläche der Villa durch zwei gut gestaltete Etagen und einen Kellerbereich auf 420 m2. Das Erdgeschoss zeichnet sich durch ein großzügiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, eine Speisekammer, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad aus. Ein Ausgang zu einer schönen Terrasse mit Sommerküche führt zu einem Garten mit beheiztem Pool und Außendusche. Die Umgebung besteht aus einem gepflegten Rasen mit automatischem Bewässerungssystem und einem Obstgarten. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Der Keller dient als Funktionsraum mit einer Garage für zwei Autos, einem Weinkeller und zusätzlichem Lagerraum, alles temperaturgeregelt für eine optimale Nutzung. Komfort steht an erster Stelle, mit Fußbodenheizung und -kühlung im gesamten Haus, die elektronisch gesteuert werden, um eine konstante Temperatur aufrechtzuerhalten. Installierte Solarkollektoren zur Erwärmung des Pools und des Sanitärwassers unterstreichen die Energieeffizienz der Villa. Die Villa wird komplett möbliert verkauft, ist an den Luxusgeschmack angepasst und für ein 5-Sterne-Wohnerlebnis konzipiert. Diese Immobilie ist ideal für den privaten Wohnsitz und/oder die ertragreiche Touristenvermietung und bietet eine einzigartige Gelegenheit für luxuriöses Wohnen! Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1868

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629640

Agency ref id: 1868

Kontakt Telefon: 098 443 289