

## Istra, kuća za najam, Bale, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
 Vorname: Sendi  
 Nachname: Vinski  
 Firmenname: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, kuća za najam  
 Immobilie zur: Miete  
 Haustyp: in Folge  
 Quadratfuß: 240 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 4  
 Preis: 2,200.00 €  
 Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
 Letzte Renovierung: 2017

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Bale

Siedlung: Bale  
Postleitzahl: 52211

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Bale-Istria, ein gut ausgestattetes Haus zur Miete bietet auf 4 Etagen viel Platz für idealerweise 6 Personen (3 Schlafzimmer), kann aber auch bis zu 8 Personen beherbergen. Es wurde 2017 umfassend restauriert und mit einer Kombination aus Originalität und modernem, luxuriösem Design ausgestattet. Im Erdgeschoss finden Sie eine gut ausgestattete, schicke Küche mit einem geräumigen Esszimmer, sowie eine Toilette mit Waschmaschine und Wäschetrockner. Im 1. und 2. Stock gibt es ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Wohnzimmer, das auch eine Speisekammer für die Küche und Schlafplatz für zwei weitere Personen bietet. Villa Castel ist mit fünf Sternen kategorisiert. Sie werden ein geschütztes Steinhaus und eine luxuriöse Inneneinrichtung in den alten Mauern genießen. In den engen Steingassen der Stadt, in denen die Zeit stillzustehen scheint, erzählen die alten Mauern Geschichten vergangener Tage. Aber Bale bietet noch viel mehr: unberührte Natur, die sie umgibt, Frieden und Ruhe, lokale Tavernen und lokale Olivenöle der Spitzenklasse. Aktivitäten in der Nähe: Reiten in der Nähe, Tennisplätze in der Nähe, Wassersport in der Nähe, nächster Strand: 9,2 km. Monatsmiete 1200 Euro + 300 Euro Nebenkosten Sehr geehrte Mieter, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Mieter verpflichtet, bei einer Vermietung eine Vermittlungsprovision in Höhe des Preises einer Monatsmiete zu zahlen. ID CODE: 1849

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629643  
Agency ref id: 1849  
Kontakt Telefon: 098 443 289