

Istra, Ližnjan, Kuća, 504m2, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Ližnjan, Kuća, 504m2
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 504 m²
Grundstücksgröße: 630 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 1,350,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan
Postleitzahl: 52204

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Villa in Ližnjan ist komplett neu, wurde Mitte 2021 fertiggestellt und zeichnet sich durch einen unvergesslichen architektonischen Ausdruck aus, der niemandem entgehen kann. Es ist von einem in der Welt der Architektur bekannten Pariser Bürogebäude inspiriert, das sich durch einen großen Bogen auszeichnet, der die beiden Gebäude verbindet. Im Inneren der istrischen Villa sticht die 7,5 Meter hohe Inneneingangshalle hervor, die von einer luftigen Treppe umgeben ist, die in den ersten Stock führt. Besonders reizvoll ist die Nähe des Pools zum Innenraum – versteckt unter dem Obergeschoss, in einem Abstand von nur 5 Metern zum Wohn- und Esszimmer. Der Pool verfügt über die modernste Technik zur Wasseraufbereitung und eine verbesserte therapeutische Wirkung, da Chlor auf natürliche Weise durch Elektrolyse aus Salz gewonnen wird, was viel gesünder ist als die klassische Wasseraufbereitung mit Chlor, und Chlor im Wasser ist überhaupt nicht spürbar, was Menschen zu schätzen wissen, die empfindlich auf Chlor reagieren. Eine zusätzliche UV-Lampe entkeimt das Poolwasser weitestgehend, sodass Bakterien und Viren nicht überleben können. Die Hälfte des Beckens ist überdacht, was Menschen zu schätzen wissen wird, die anfällig für bösartige Hautkrankheiten sind. Der Pool verfügt über klassische Stufen und eine flache Plattform zum Faulenzen im Schatten. Darüber hinaus ist der Pool beheizt, was an kälteren Tagen für zusätzlichen Komfort sorgt. Der Pool ist nur 2 Meter von der Küche und nur 5 Meter vom Wohnzimmer entfernt, was für eine besondere Atmosphäre sorgt. Die Zimmer sind modern mit viel Licht und Glasflächen eingerichtet und von ihnen hat man einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Inseln von Lošinj. Das Haus ist behindertengerecht, da es keine Treppen gibt und das Erdgeschoss, einschließlich des unteren Zimmers, auf einer Ebene liegt. Das Haus ist auch für Kleinkinder geeignet, da ihre Eltern sie beim Baden direkt von der Küche oder dem Wohnzimmer aus beobachten können. Große überdachte Terrassen spenden den Gästen viel Schatten. Zur überdachten Terrasse gehört auch ein großer Außengrill mit Holz und Kohle. Das Grundstück ist allseitig eingezäunt, was Ihnen Ruhe und Sicherheit bietet. Die Stadt Ližnjan liegt im äußersten Südosten der Halbinsel Istrien, nicht weit von der größten Stadt der Gespanschaft Istrien, der Stadt Pula, entfernt. Das kleine Fischerdorf Ližnjan ist vollständig mit dem touristischen Medulin verbunden, das über einen langen Sandstrand verfügt, der vor allem bei Kindern beliebt ist. ID CODE: 1813

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629674

Agency ref id: 1813