

## Medulin, kuća s bazenom i pogledom na more, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Medulin, kuća s bazenom i pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 285 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 500 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 12  
Badezimmer: 5  
Preis: 780,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2021.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin

Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin, wir vermitteln den Verkauf eines modernen Neubaus mit Schwimmbad, der sich noch im Bau befindet. Dieses Haus in hervorragender Lage, nur 1,2 km vom Meer entfernt und mit atemberaubender Aussicht, bietet die perfekte Umgebung zum Entspannen und Genießen. Es besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, mit zusätzlicher Ausstiegsmöglichkeit auf das Flachdach. Das Anwesen besteht aus 5 Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, von denen sich eines im Erdgeschoss und die anderen im ersten Stock befinden, zwei davon haben Zugang zu einer Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Das geräumige Wohnzimmer und die Küche befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss und haben Zugang zum Swimmingpool und dem 9 x 3,80 m großen Pool. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Keller mit zwei Räumen, der als Waschküche, Fitnessraum, zusätzliche Toilette usw. genutzt werden kann. Der Blick von der Terrasse bietet eine zauberhafte Landschaft auf das Meer und die Umgebung. Das Objekt ist noch nicht fertiggestellt, es wurde jedoch ein Kostenvoranschlag erstellt und ein Auftragnehmer für die letzten Arbeiten gefunden. Der Strom ist komplett installiert (16 kW), Platz bleibt für eine Fußbodenheizung, falls der zukünftige Käufer diese installieren möchte. Die Zaunmauer wird komplett rund um das Grundstück verlegt, ebenso die Pflasterung vor dem Eingang. Die Innenausstattung ist hochwertig ausgestattet mit Strom, Wasser, Abwasser und Vorbereitung für Fußbodenheizung und Klimaanlage. Der Kunde hat die Möglichkeit, den Innenraum nach seinen eigenen Wünschen anzupassen. Das Äußere des Hauses zeichnet sich durch seine Fassade, dreischichtige Fenster mit Schallschutz und hochwertige Tischlerarbeiten aus. Der Pool ist mit einem Massagebereich ausgestattet und für eine vollständige Ästhetik müssen lediglich Fliesen verlegt werden. Der Maschinenraum außen neben dem Pool trägt zur

Zweckmäßigkeit bei. Aufgrund seiner Lage stellt dieses Haus eine ausgezeichnete Investition dar, umgeben von ähnlichen Ferienhäusern, die während der Saison ständig ausgebucht sind. Die perfekte Kombination aus hochwertiger Bauweise, modernem Design und spektakulärer Umgebung macht es zu einem idealen Ort zum Entspannen oder zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1752

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629713

Agency ref id: 1752

Kontakt Telefon: 098 443 289