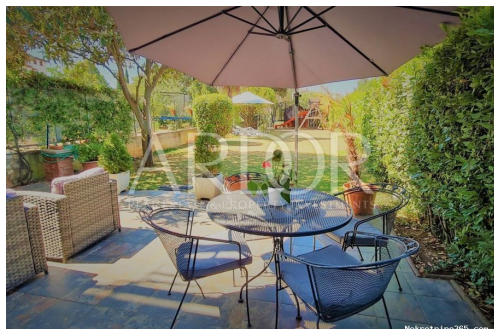


Rovinj, dva apartmana sa vrtom, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, dva apartmana sa vrtom
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 113 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 467,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Unweit des Zentrums von Rovinj stehen im Erdgeschoss eines Wohnhauses zwei moderne Wohnungen zum Verkauf, eines davon mit angeschlossenem Garten. Die Gesamtnettofläche der Wohnungen beträgt 113 m², die Bruttofläche beträgt 138 m². Die Wohnungen teilen sich eine gemeinsame Eingangshalle, und auf der einen Seite betritt man eine kleinere Wohnung, die derzeit als Studio-Apartment fungiert und erfolgreich an Touristen vermietet wird. Es besteht aus einem Raum mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer mit einer Küche und einem Badezimmer. Die zweite größere Wohnung, ebenfalls zur touristischen Vermietung, besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer. Diese Wohnung führt zu einer Außenterrasse, die mit einem umzäunten Garten von 470 m² verbunden ist, ideal zum Spielen für Kinder. Die Wohnungen sind klimatisiert, es gibt eine Zentralheizung und im Wohnzimmer gibt es einen Kamin. Sie stehen zum Verkauf, möbliert und modern dekoriert, hell; Ihre Lage und insbesondere die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen verleihen ihnen Eigenschaften, die sowohl zum Wohnen als auch zur touristischen Vermietung wünschenswert sind. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, beim Kauf die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 1732

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629718

Agency ref id: 1732