

Rovinj, moderna villa sa bazenom, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, moderna villa sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 290 m²
Grundstücksgröße: 708 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 2,500,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj

Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, schöne moderne Villa zu verkaufen! Beim Betreten der Villa gelangt man in die Lobby, die den privaten Bereich vom Wohnraum trennt. Der Wohnbereich ist offen gestaltet und verfügt über ein Esszimmer und eine moderne Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Die Küche verfügt außerdem über eine personalisierte Minibar. Auf der Kücheninsel gibt es einen Gasherd, ideal zum geselligen Beisammensein. Das Wohnzimmer verfügt über einen modernen Holzkamin und bequeme Ledermöbel. Auf dem Gelände gibt es auch kleinere Büroräume. Eine Außenterrasse mit beweglichen Glaswänden bietet das ganze Jahr über zusätzlichen Platz. Für Spaß mit Familie und Freunden gibt es auch einen Grill auf der Terrasse. Im privaten Teil des Erdgeschosses befinden sich ein Technikraum, ein Abstellraum und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das derzeit als Kinderspielzimmer genutzt wird. Eine Innentreppe führt in die erste Etage mit 4 Schlafzimmern. Das Hauptzimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen schönen Blick auf den Garten und den Pool. Im Obergeschoss gibt es ein zusätzliches Schlafzimmer für die jüngsten Familienmitglieder sowie drei weitere Zimmer mit zusätzlichen Badezimmern. Der Hof ist mit einem automatischen Bewässerungssystem und intelligenter Beleuchtung ausgestattet. Vor der Villa gibt es einen überdachten Parkplatz für zwei Autos, während die Rückseite des Hauses und der Swimmingpool mit Wegen und einem Unterhaltungsbereich ausgestattet sind. Dem Pool wurden ein Außenbad und ein Abstellraum mit Geräten zur Poolpflege hinzugefügt. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet,

beim Kauf die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 1731

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629719

Agency ref id: 1731

Kontakt Telefon: 098 443 289