

## Žminj, predivna obnovljena villa sa bazenom, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Žminj, predivna obnovljena villa sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1800 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Preis: 895,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1709  
Letzte Renovierung: 2020

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj

Siedlung: Žminj  
Postleitzahl: 52341

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Žminj, wir verkaufen eine wunderschöne Luxusvilla im Zentrum Istriens. Es wurde 1709 erbaut und im Jahr 2020 einer kompletten Renovierung unterzogen, bei der es erneut gemäß den Bedingungen für die Kategorisierung von Stone Villas mit 5 Sternen renoviert wurde. Die Villa mit einer Gesamtbruttofläche von ca. 400 m<sup>2</sup> wurde auf einem Grundstück von 1800 m<sup>2</sup> errichtet. Es besteht aus 5 Schlafzimmern, 5 Badezimmern, Toilette, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Ruheraum, Spielzimmer und Waschküche. Im gesamten Haus gibt es eine Zentralheizung und jedes Schlafzimmer ist klimatisiert. Vor dem Haus gibt es einen beheizten Swimmingpool mit automatischer Wasserdesinfektion und eine überdachte Terrasse mit Grill. Hinter dem Haus befindet sich ein Gartenhaus, das als Abstellraum dient. Eine ausgezeichnete Gelegenheit zum Wohnen oder als Investition, mit einer bereits bestehenden Miete. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, beim Kauf die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 1730

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629720  
Agency ref id: 1730  
Kontakt Telefon: 098 443 289