

Žminj, predivna obnovljena villa sa bazenom, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Žminj, predivna obnovljena villa sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 400 m²
Grundstücksgröße: 1800 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5
Preis: 895,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Baujahr: 1709
Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj

Siedlung: Žminj
Postleitzahl: 52341

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Žminj, wir verkaufen eine wunderschöne Luxusvilla im Zentrum Istriens. Es wurde 1709 erbaut und im Jahr 2020 einer kompletten Renovierung unterzogen, bei der es erneut gemäß den Bedingungen für die Kategorisierung von Stone Villas mit 5 Sternen renoviert wurde. Die Villa mit einer Gesamtbruttofläche von ca. 400 m2 wurde auf einem Grundstück von 1800 m2 errichtet. Es besteht aus 5 Schlafzimmern, 5 Badezimmern, Toilette, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Ruheraum, Spielzimmer und Waschküche. Im gesamten Haus gibt es eine Zentralheizung und jedes Schlafzimmer ist klimatisiert. Vor dem Haus gibt es einen beheizten Swimmingpool mit automatischer Wasserdesinfektion und eine überdachte Terrasse mit Grill. Hinter dem Haus befindet sich ein Gartenhaus, das als Abstellraum dient. Eine ausgezeichnete Gelegenheit zum Wohnen oder als Investition, mit einer bereits bestehenden Miete. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, beim Kauf die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 1730

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629720
Agency ref id: 1730