

Červar Porat, kuća za prodaju, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Červar Porat, kuća za prodaju
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 104 m²
Grundstücksgröße: 108 m²
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 1
Preis: 360,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Červar-Porat
Postleitzahl: 52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Červar Porat, ein Ferienort in einem geschützten Hafen, nur drei Kilometer von Poreč entfernt, umgeben von wunderschönen Olivenhainen, Weinbergen und mediterraner Vegetation. Im Hinterland befindet sich ein Olivenhain mit nicht weniger als 45.000 Olivenbäumen. Dieser kleine, attraktive Ferienort besteht aus zwei kleineren Buchten, Lunga und Sveta Marina, die bereits in der Römerzeit besiedelt waren, wie die Überreste eines römischen Wirtschaftskomplexes mit einer Ölmühle und einem Keramikofen bezeugen. Genau hier wird ein Haus von 102 m² zum Verkauf angeboten, ca. 350 m vom Meer entfernt! Es besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und Garten, vier Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem zusätzlichen WC. Außerdem gehört ein 300 m² großer Garten zur Nutzung sowie ein privater Parkplatz. Weitere Parkplätze sind am Ende der Sackgasse verfügbar. Der Strand ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Sehr geehrte Käufer, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich. Laut Gesetz ist der Käufer verpflichtet, im Falle eines Kaufs die Maklerprovision zu zahlen. ID CODE: 1713

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629728

Agency ref id: 1713

Kontakt Telefon: 098 443 289