

## Vabriga, kuća sa bazenom, Tar-Vabriga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vabriga, kuća sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 600 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 890,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tar-Vabriga

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vabriga, ein wunderschönes zweistöckiges Haus von 160 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool zu verkaufen! Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einem kleineren Schlafzimmer, Toilette und Waschküche. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock mit drei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Jedes Zimmer hat Zugang zu einem eigenen Balkon, von dem aus man einen freien Blick in die Natur und ins Grüne hat, und zwar bis hin zum Meer. Große Glaswände verleihen jedem Raum eine zusätzliche Atmosphäre und sorgen für ausreichend Sonnenlicht. Im idyllischen 600 m<sup>2</sup> großen Garten befindet sich ein wunderschöner, 12 Meter langer, beheizter Pool. Neben dem Pool gibt es auch einen überdachten Bereich zum Entspannen – eine Sommerküche mit einer Lounge-Oase von 24 m<sup>2</sup> und einem Whirlpool. Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpen. Tolle Gelegenheit zum Wohnen oder als Investition bei einem etablierten Vermietungsunternehmen! Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1661

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629771

Agency ref id: 1661

Kontakt Telefon: 098 443 289