

Vabriga, kuća sa bazenom, Tar-Vabriga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vabriga, kuća sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 160 m²
Grundstücksgröße: 600 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 890,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Tar-Vabriga

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vabriga, ein wunderschönes zweistöckiges Haus von 160 m² mit Swimmingpool zu verkaufen! Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einem kleineren Schlafzimmer, Toilette und Waschküche. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock mit drei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Jedes Zimmer hat Zugang zu einem eigenen Balkon, von dem aus man einen freien Blick in die Natur und ins Grüne hat, und zwar bis hin zum Meer. Große Glaswände verleihen jedem Raum eine zusätzliche Atmosphäre und sorgen für ausreichend Sonnenlicht. Im idyllischen 600 m² großen Garten befindet sich ein wunderschöner, 12 Meter langer, beheizter Pool. Neben dem Pool gibt es auch einen überdachten Bereich zum Entspannen – eine Sommerküche mit einer Lounge-Oase von 24 m² und einem Whirlpool. Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpen. Tolle Gelegenheit zum Wohnen oder als Investition bei einem etablierten Vermietungsunternehmen! Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1661

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629771

Agency ref id: 1661