

Samostojeća kuća, Viškovo, Viškovo, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Samostojeća kuća, Viškovo
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 476 m²
Grundstücksgröße: 900 m²
Stockwerke: 4
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 566,500.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Baujahr: 2000
Letzte Renovierung: 2017

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Viškovo
Siedlung: Viškovo
Postleitzahl: 51216

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Viškovo, wir vermitteln den Verkauf eines schönen Hauses mit 476 m² und 900 m² Garten. Das Haus liegt in der Nähe einer Schule, eines Parks, einer Klinik, eines Fitnesscenters, eines Restaurants, eines Cafés, eines Geschäftes, öffentlicher Verkehrsmittel, eines Spielplatzes, eines Kindergartens... Dieses geräumige Haus mit Swimmingpool steht zum Verkauf und liegt in einer ruhigen Gegend in der Gegend von Rijeka, Kvarner, Gemeinde Viškovo, Sarshoni. Das Haus mit Garten, Garten und Obstgarten liegt auf einem 1.433 m² großen Grundstück, leicht erhöht, und bietet einen schönen Blick auf die grüne Umgebung, das Meer und die Berge. Die Gesamtfläche der Villa (brutto) beträgt 476 m² mit einer 120 m² großen Terrasse. Alles hat einen Titel und eine Eigentumsurkunde für eine Person. Im Keller 1 (über dem Pool 7x 3,5x1,5 m) befinden sich eine Sommerküche, eine Toilette mit Bad und ein Holzschuppen von ca. 10 m². Im Untergeschoss 2 befindet sich ein Heizraum und ein als separate Wohnung geplanter Rohbauraum von ca. 64 m². Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Bar, Küche, Speisekammer, Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und zwei Garagen. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eine Toilette mit großem Badezimmer, ein Nebenraum im Dachgeschoss und ein Fitnessbereich. Die Heizung erfolgt zentral mit Öl und/oder Holz. Das Haus verfügt außerdem über drei Klimaanlage (Heizung und Kühlung) und einen Thermoofen. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision

verpflichtet. ID CODE: 1599

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629815

Agency ref id: 1599