

## CRES, ATRAKTIVNA VILA SA BAZENOM I VELIKOM OKUĆNICOM.

### Cres, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: CRES, ATRAKTIVNA VILA SA BAZENOM I VELIKOM OKUĆNICOM  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 450 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2000 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 6  
Preis: 2,000,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Cres  
Siedlung: Cres  
Postleitzahl: 51557

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine attraktive mediterrane Villa zum Verkauf, komplett eingerichtet mit hochwertigen Möbeln, umgeben von einem wunderschönen Garten voller Olivenbäume, Obstbäume und mediterraner Pflanzen. Es liegt etwas außerhalb der Zone des touristischen Trubels und neugieriger Blicke und garantiert Intimität und Privatsphäre. Die Villa ist als Residenz für eine große Familie oder für eine größere Gruppe von Gästen konzipiert, die ihren Sommer gerne in einer exklusiven 5-Sterne-Villa verbringen möchten. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit großem Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Kamin und Platz für Geselligkeit, und im ersten und zweiten Stock gibt es einen Schlafbereich, der dieses Haus zu einer wahren Familienoase der Ruhe macht und Funktionalität. Geräumige Treppen führen zu den oberen Stockwerken, die mit einem schönen schmiedeeisernen Zaun geschmückt sind. Beim Bau wurde Brač-Stein verwendet, der dem Haus eine besondere "Note" verleiht. Es verfügt über 450 m<sup>2</sup> Wohnfläche, darunter 6 Schlafzimmer und 6 Badezimmer, und es gibt zwei Parkplätze in der Garage und drei im Freien. Die Aussicht auf Creska Vala ist von jeder Ebene aus spektakulär, und der große Swimmingpool, der sich neben dem Gebäude selbst befindet, lädt Sie einfach ein, sich in einer angenehmen Umgebung zu entspannen und Kontakte zu knüpfen. Neben dem Pool selbst befindet sich ein Pavillon mit Liegen und Platz zum Abhängen im Freien. Es ist vollständig von Trockenmauern umgeben, die von alten Handwerkern hergestellt wurden, sodass die Olivenbäume und das Gebäude selbst hervorstechen, als ob sie aus einem sehr schönen, märchenhaften Hügel ragen. Jedes Detail dieses Hauses wurde sorgfältig ausgewählt und so gestaltet, dass es optisch ansprechend, aber auch in jeder Hinsicht funktional ist. Zum Meer und zur Promenade sind es nur 250 Meter, die Anbindung an die Veranstaltungen in der Stadt ist hervorragend und mit einem leichten Spaziergang benötigen Sie nur 15 Minuten zu Restaurants, Cafés, Eis und anderen Dingen. Es ist schwierig, alles, was diese Einrichtung zu bieten hat, mit Worten zu beschreiben, deshalb empfehlen wir unseren Kunden, sich selbst von der Schönheit und Repräsentativität dieser Einrichtung zu überzeugen. Da bei

diesem hinter Trockenmauern und jahrhundertealten Olivenbäumen verborgenen Objekt PRIVATSPHÄRE das Stichwort ist, kann die Villa nur nach rechtzeitiger Voranmeldung und Absprache mit dem Verkäufer besichtigt werden und wir bitten interessierte Käufer, dieses Detail zu beachten. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1560

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629836

Agency ref id: 1560

Kontakt Telefon: 098 443 289