

Opatija, luksuzna villa, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija, luksuzna villa
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 550 m²
Grundstücksgröße: 400 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 11
Badezimmer: 6
Preis: 3,150,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Opatija, wir vermitteln den Verkauf einer Luxusvilla mit wunderschönem Blick auf die Kvarner-Bucht, in ausgezeichnetener und begehrter Lage, nur 500 m vom Meer entfernt. Die 550 m² große Villa besteht aus drei Wohneinheiten (jeweils mit separatem Eingang), einer rustikalen Taverne und einer Garage. Im Untergeschoss gibt es eine Garage, eine Taverne, einen Weinkeller, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Erdgeschoss und im 1. Stock befindet sich eine luxuriöse zweistöckige Wohnung mit einer Fläche von 150 m², bestehend aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer voll ausgestatteten Küche mit Esszimmer, einem Hauptschlafzimmer mit großem angeschlossenes Badezimmer und Ankleidezimmer, zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Wohnung verfügt über eine Panoramaterrasse von 105 m² mit einem Außenwhirlpool mit freiem Blick auf die Adria und die Kvarner-Inseln. Im 1. Stock befinden sich zwei weitere komfortable Wohnungen von 40 und 50 m², jeweils bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Eine Wohnung verfügt über einen Balkon mit Meerblick, die andere über eine großzügige Terrasse. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufs die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 1557

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629837

Agency ref id: 1557

Kontakt Telefon: 098 443 289