

## Opatija, luksuzna villa, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Opatija, luksuzna villa  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 550 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 400 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 6  
Preis: 3,150,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija, wir vermitteln den Verkauf einer Luxusvilla mit wunderschönem Blick auf die Kvarner-Bucht, in ausgezeichnete und begehrte Lage, nur 500 m vom Meer entfernt. Die 550 m<sup>2</sup> große Villa besteht aus drei Wohneinheiten (jeweils mit separatem Eingang), einer rustikalen Taverne und einer Garage. Im Untergeschoss gibt es eine Garage, eine Taverne, einen Weinkeller, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Erdgeschoss und im 1. Stock befindet sich eine luxuriöse zweistöckige Wohnung mit einer Fläche von 150 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer voll ausgestatteten Küche mit Esszimmer, einem Hauptschlafzimmer mit großem angeschlossenes Badezimmer und Ankleidezimmer, zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Wohnung verfügt über eine Panoramaterrasse von 105 m<sup>2</sup> mit einem Außenwhirlpool mit freiem Blick auf die Adria und die Kvarner-Inseln. Im 1. Stock befinden sich zwei weitere komfortable Wohnungen von 40 und 50 m<sup>2</sup>, jeweils bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Eine Wohnung verfügt über einen Balkon mit Meerblick, die andere über eine großzügige Terrasse. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufs die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 1557

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629837

Agency ref id: 1557