

Opatija - stan s prekrasnim pogledom, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija - stan s prekrasnim pogledom
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 110 m²
Stock: 2
Stockwerke: 4
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse: 22 m²
Preis: 1.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija

Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Modernes Gebäude mit 7 Wohnungen, Schwimmbad, Wellness, Aufzug, 2 private Parkplätze pro Wohnung in einer Tiefgarage mit Ladestation für Elektroautos. Mit einer wunderschönen Aussicht! Das Gebäude liegt 160 m vom Zentrum von Opatija und dem Meer selbst entfernt (zwei Minuten zu Fuß) und ist durch einen „Stufenweg“ umgeben von viel Grün und Palmen verbunden, so dass die ganze Geschichte der Atmosphäre einigermaßen ist märchenhaft. Wohnung zu vermieten im ersten Stock (Opatija-Seite) mit zwei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und eigenem SPA-Bereich. Mit einem schönen offenen Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, die durch eine Glaswand mit einer großen Terrasse mit schöner Aussicht verbunden sind. Beim Bau der Immobilie wurden hochwertige Materialien verwendet. Fassadendämmung, Schalldämmung, Fundamentdämmung (A+). Außenschreinerei aus ALU mit dreischichtigem Schuco-Glas, zusätzliche Höhe von 2,40 m, außerdem einbruchhemmende Innentüren, Markenkeramik, Parkett. Heizen/Kühlen mit einer Wärmepumpe a+++. Als Zusatzheizung wurde eine Fußbodenheizung eingebaut. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, beim Kauf die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 1554

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629838
Agency ref id: 1554
Kontakt Telefon: 098 443 289