

Ičići, bezvremenska villa, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Ičići, bezvremenska villa
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 566 m²
Grundstücksgröße: 1944 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 5
Preis: 1.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Baujahr: 1984
Letzte Renovierung: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Opatija - Okolica
Siedlung: Ičići
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir vermitteln den Verkauf einer wunderschönen Villa in Ičići! Die Wohnfläche beträgt 566 m², gelegen auf einem Grundstück von 1944 m² mit freiem Blick auf das Meer. Die Strände und der ACI-Yachthafen sind ca. 600 m entfernt und in 6 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Villa im mediterranen Stil wurde von einem berühmten kroatischen Architekten entworfen. Es wurde außen und innen aus dem bekannten Brac-Stein gebaut. Dieser Stein wurde für viele monumentale Gebäude verwendet, beispielsweise für das Weiße Haus in Washington DC. Die Terrasse, die zum sehr eleganten, nicht einsehbaren Garten führt, ist ca. 120 Quadratmeter groß und nach Süden ausgerichtet. Auf der Eingangsebene befinden sich zwei Hauptschlafzimmer mit jeweils eigener Terrasse, ein eigenes Badezimmer mit Dusche und einer großen Hydromassage-Badewanne. Zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sind mit einer Dusche ausgestattet. Über eine Galerie mit geschwungener Treppe gelangt man in einen offenen Keller. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Bar mit direktem Zugang zur Terrasse. Von dort gelangt man in den großzügigen Fitnessraum mit Billardtisch und Sauna, der mit 2 Oberlichtern unter der Rasenfläche ausgestattet ist. Das innerhalb der Rasenfläche liegende Schwimmbad ist durch die in voller Breite nach Süden öffnende Fensterfront ganzjährig nutzbar. Selbstverständlich ist auch ein gemauerter Grill vorhanden. Die Servicewohnung im Untergeschoss verfügt über einen separaten Eingang und besteht aus einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Außerdem gibt es einen Lagerraum, Technikräume und Waschräume. Die 1984 erbaute Villa wurde 2014 und 2015 renoviert und verfügt

über eine Solaranlage mit einem 3.000-Liter-Warmwasserspeicher, der auch für die Fußbodenheizung genutzt wird. Auf dem Dach befinden sich elektrische Anschlüsse für die Installation einer Klimaanlage. Durch die massiven ca. 70 cm dicken Wände herrscht im Raum auch im Sommer ein angenehmes Klima zwischen 21-23 Grad. Eine großzügige Doppelgarage und eine Alarmanlage mit Kamera sind vorhanden. Auch heute noch ist die Villa durch ihr zeitloses Design einzigartig und verspricht jederzeit einen angenehmen und sehr luxuriösen Aufenthalt. ID CODE: 1544

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629843

Agency ref id: 1544