

## Ičići, bezvremenska villa, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Ičići, bezvremenska villa  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 566 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1944 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 5  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1984  
Letzte Renovierung: 2015

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Opatija - Okolica  
Siedlung: Ičići  
Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir vermitteln den Verkauf einer wunderschönen Villa in Ičići! Die Wohnfläche beträgt 566 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von 1944 m<sup>2</sup> mit freiem Blick auf das Meer. Die Strände und der ACI-Yachthafen sind ca. 600 m entfernt und in 6 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Villa im mediterranen Stil wurde von einem berühmten kroatischen Architekten entworfen. Es wurde außen und innen aus dem bekannten Brac-Stein gebaut. Dieser Stein wurde für viele monumentale Gebäude verwendet, beispielsweise für das Weiße Haus in Washington DC. Die Terrasse, die zum sehr eleganten, nicht einsehbaren Garten führt, ist ca. 120 Quadratmeter groß und nach Süden ausgerichtet. Auf der Eingangsebene befinden sich zwei Hauptschlafzimmer mit jeweils eigener Terrasse, ein eigenes Badezimmer mit Dusche und einer großen Hydromassage-Badewanne. Zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sind mit einer Dusche ausgestattet. Über eine Galerie mit geschwungener Treppe gelangt man in einen offenen Keller. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Bar mit direktem Zugang zur Terrasse. Von dort gelangt man in den großzügigen Fitnessraum mit Billardtisch und Sauna, der mit 2 Oberlichtern unter der Rasenfläche ausgestattet ist. Das innerhalb der Rasenfläche liegende Schwimmbad ist durch die in voller Breite nach Süden öffnende Fensterfront ganzjährig nutzbar. Selbstverständlich ist auch ein gemauerter Grill vorhanden. Die Servicewohnung im Untergeschoss verfügt über einen separaten Eingang und besteht aus einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Außerdem gibt es einen Lagerraum, Technikräume und Waschräume. Die 1984 erbaute Villa wurde 2014 und 2015 renoviert und verfügt

über eine Solaranlage mit einem 3.000-Liter-Warmwasserspeicher, der auch für die Fußbodenheizung genutzt wird. Auf dem Dach befinden sich elektrische Anschlüsse für die Installation einer Klimaanlage. Durch die massiven ca. 70 cm dicken Wände herrscht im Raum auch im Sommer ein angenehmes Klima zwischen 21-23 Grad. Eine großzügige Doppelgarage und eine Alarmanlage mit Kamera sind vorhanden. Auch heute noch ist die Villa durch ihr zeitloses Design einzigartig und verspricht jederzeit einen angenehmen und sehr luxuriösen Aufenthalt. ID CODE: 1544

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629843

Agency ref id: 1544