

## Mošćenička Draga, moderna vila s pogledom na more, Mošćenička Draga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Mošćenička Draga, moderna vila s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaus  
Quadratfuß: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 310 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,200,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Mošćenička Draga  
Siedlung: Mošćenička Draga  
Postleitzahl: 51417

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir haben in unserem Angebot ein neu gebautes Doppelhaus – eine Villa mit einer Fläche von 201 m<sup>2</sup>, in unmittelbarer Nähe von Mošćenička Draga. Diese Villa ist Teil eines Komplexes bestehend aus insgesamt drei Villen. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Im Keller gibt es einen Raum für Entspannung und Unterhaltung – Wohlbefinden, sowie einen Maschinenraum für den Haushaltsbedarf und ein Badezimmer. Das Erdgeschoss ist für Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und ein weiteres Badezimmer reserviert. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Zusätzlich zum Innenraum bietet das Haus auch einen wunderschön angelegten Garten mit einem 36 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Dank ihrer günstigen Lage bietet die Terrasse einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer und den wunderschönen Pinienwald. Beim Bau dieser Villa wurde Wert auf einen hohen Qualitätsstandard gelegt, der ein komfortables und luxuriöses Wohnen gewährleistet. Das Haus ist komplett dekoriert und möbliert und mit einem modernen Videoüberwachungssystem ausgestattet. Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung mit dem Daikin-System und Klimaanlage in allen Räumen. Diese Immobilie wird komplett möbliert verkauft, sodass Sie sofort einziehen und Ihr neues Zuhause genießen können. Die Immobilie ist Eigentum des Unternehmens, daher erhöht sich der Preis um die Mehrwertsteuer. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist die Besichtigung der Immobilie nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich.

Danach ist der Käufer verpflichtet, die Vermittlungsprovision zu zahlen, wenn der Kauf zustande kommt. ID CODE: 1537

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629846

Agency ref id: 1537