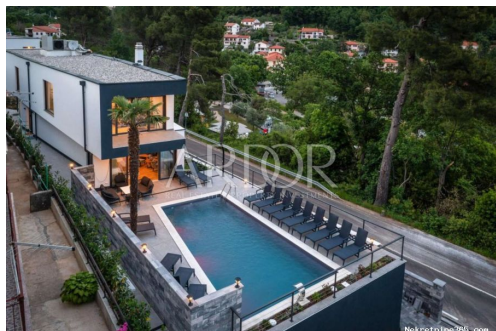


## Luksuzna moderna novogradnja u Mošćeničkoj Dragi, Mošćenička Draga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Luksuzna moderna novogradnja u Mošćeničkoj Dragi  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 330 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 850 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 7  
Preis: 1,950,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Mošćenička Draga  
Siedlung: Mošćenička Draga  
Postleitzahl: 51417

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir haben in unserem Angebot ein schönes und modernes neues Haus in der bezaubernden Umgebung von Mošćenička Draga. Dieses fantastische Anwesen verfügt über alles, was Sie für einen luxuriösen Lebensstil benötigen. Mit einem großen Swimmingpool und drei Parkplätzen ist dies das perfekte Zuhause für diejenigen, die Komfort und Eleganz wünschen. Das moderne Design erstreckt sich sowohl außerhalb als auch innerhalb des Hauses und schafft einen harmonischen und angenehmen Wohnraum. Durch den Haupteingang werden Sie von einem großen Erdgeschoss mit Wohnzimmer, Esszimmer und moderner Küche begrüßt. Darüber hinaus gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste oder Familienmitglieder, die mehr Privatsphäre wünschen. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer schönen offenen Terrasse mit Swimmingpool und Solarium, wo Sie Momente der Entspannung genießen und Zeit mit Familie oder Freunden verbringen können. Im ersten Stock finden Sie vier große Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die Ihnen Privatsphäre und Komfort garantieren. Auf dieser Etage befindet sich auch eine große Loggia, der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen. Eine Innentreppe führt in den Keller, wo sich eine wahre Oase der Entspannung befindet – Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpool und Toilette. Außerdem gibt es eine praktische Waschküche, die es einfacher macht, das Haus sauber und ordentlich zu halten. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, die zusätzlichen Platz für Gäste oder Familienmitglieder bieten. Die Beheizung und Kühlung des Hauses

erfolgt über effiziente Wärmepumpen, sodass Sie das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur genießen können. Diese Immobilie wird komplett möbliert verkauft, sodass Sie sofort einziehen und Ihr neues Zuhause genießen können. Die Immobilie ist Eigentum des Unternehmens, daher erhöht sich der Preis um die Mehrwertsteuer. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist die Besichtigung der Immobilie nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, die Vermittlungsprovision zu zahlen, wenn der Kauf zustande kommt. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufs die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 1536

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629847

Agency ref id: 1536