

Moderna kamena vila s bazenom u blizini Rovinja, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Moderna kamena vila s bazenom u blizini Rovinja
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 200 m²
Grundstücksgröße: 500 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 640,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Baujahr: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj

Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im Großraum Rovinj, einem der besten kroatischen Reiseziele, steht eine wunderschöne moderne Steinvilla zum Verkauf. Diese geräumige Villa erstreckt sich über 200 m² und befindet sich auf einem 500 m² großen Grundstück. Ihre Architektur spiegelt einen zeitgenössischen Stil wider und verwendet hauptsächlich italienische Materialien für den Bau und die Ausstattung. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss finden Sie einen großzügigen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und gemütlichem Wohnzimmer, die zusammen eine angenehme Einheit bilden. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse. Besonders interessant ist eines der Zimmer, das eine hohe Decke mit Galerie bietet, die zusätzliche Schlafplätze schafft. Ein einzigartiges Detail dieser Villa ist das Netz über dem Wohnzimmer, das für eine Belastung von bis zu 700 kg ausgelegt ist und die Möglichkeit bietet, von dort aus fernzusehen. Die Villa ist vollständig wärmegeklämt, was zur Einsparung von Heizkosten beiträgt. Die Küche, das Wohnzimmer, die Bäder und der Flur verfügen über Fußbodenheizung, während in den Schlafzimmern Heizkörper für die Zentralheizung installiert sind. Im Wohnzimmer gibt es einen Kamin für gemütliche Winterabende. Der Außenbereich wird von einem Salzwasserpool mit Hydro-Massagebank und Wasserfall dominiert. Neben dem Pool befindet sich eine Außenterrasse mit Sommerküche, Grill und Außendusche. Die Villa ist mit hydraulischen Schiebetüren, automatischer Bewässerung ausgestattet und bietet die Möglichkeit, Solarpaneele und eine Wärmepumpe zu installieren. Diese Immobilie ist äußerst attraktiv, nicht nur aufgrund ihrer ruhigen Lage, sondern auch wegen der

Möglichkeit, zusätzliche Einnahmen durch Vermietung zu erzielen. Liebe Käufer,
gemäß dem Gesetz über Immobilienvermittlung ist eine Besichtigung der
Immobilie nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich.
Dementsprechend ist der Käufer im Falle eines Kaufs verpflichtet, die
Maklerprovision zu zahlen. ID CODE: 1532

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629850
Agency ref id: 1532
Kontakt Telefon: 098 443 289