

Otok Pag, Novalja, Novalja, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Otok Pag, Novalja
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 500 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 11
Badezimmer: 8
Preis: 4,000,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija
Stadt: Novalja

Siedlung: Novalja
Postleitzahl: 53291

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Auf der Insel Pag, Novalja, vermitteln wir den Verkauf eines luxuriösen und modernen Hauses von 500 m², das in erster Reihe zum Meer liegt. Die Stadt Novalja liegt in einer sanften Bucht im nordwestlichen Teil der Insel Pag. Die Verkehrsanbindung der Insel Pag und Novalja selbst an das Festland ist hervorragend. Die Transportmöglichkeit besteht mit der Fähre, dem Katamaran, dem Bus und dem Auto. In der Nähe von Novalja liegt Zrće, ein langer Kiesstrand, der den Spitznamen „Ibiza Kroatiens“ erhielt, nachdem an ihm vier Diskotheken gebaut wurden. Dieses Privathaus hat drei Etagen und jede Etage ist eine separate Wohnung für sich. Das Erdgeschoss ist insgesamt 100 m² groß und besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Toilette. Im vorderen Teil befinden sich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit einem unglaublichen Blick auf das Meer und die Inseln. Als Teil des Erdgeschosses gibt es auch einen großen Pool mit den Maßen 10x6/60 auf der Terrasse. Die erste und zweite Etage sind 150 m² groß und bestehen aus drei Schlafzimmern, drei Badezimmern und einer Toilette. Wie im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit einer bezaubernden Aussicht. Das Haus verfügt über einen Aufzug und schöne Glaswände auf jeder Etage. Das Grundstück ist 800 m² groß. Die Villa ist mit den besten und hochwertigsten Materialien ausgestattet und eingerichtet. Die Ausstattung besteht aus Vicona-Aluminiumschreinerei, 3-lagigem, mit Argon gefülltem Glas, das Heiz- und Kühlsystem erfolgt über das Daikin-Fußbodenheizungssystem in den Wohnräumen und Badezimmern sowie eine Klimaanlage. Daikin Emura-Klimaanlagen. Smartes Apartmentsystem – Fernbedienung per Handy. Travertinfassade plus schwarze hinterlüftete Fassade. Zumtobell-Beleuchtung, Imola-Keramik 1. Klasse 120/60, 120/120 und

Vorbereitungen für Solarpanels sind in Vorbereitung. Top-Immobilie in attraktiver Lage, eine Seltenheit auf dem Markt! Tolle Gelegenheit zum Leben und Investieren. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufs die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 1507

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629861

Agency ref id: 1507

Kontakt Telefon: 098 443 289