

## Barbariga, samostojeća kuća s pogledom na more!, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Barbariga, samostojeća kuća s pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 230 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 260 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 363,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1996

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan

Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einem ruhigeren Teil von Barbariga verkaufen wir ein Einfamilienhaus mit einer Fläche von 230 m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf drei Etagen. Die untere Etage besteht aus: einer Taverne, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und zwei Abstellräumen. Im ersten Stock, der über eine separate Treppe erreichbar ist, befindet sich eine Zweizimmerwohnung: eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und eine große, schöne Terrasse, und Im hohen Dachgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad und eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Neben dem Haus befindet sich eine geräumige Garage, am anderen Ende des Hofes befindet sich eine Sommerküche, und im angelegten und gepflegten Garten, in dem ein kleiner Brunnen hervorsteht, finden Sie leicht einen Ort zum Entspannen, z echter Sommerurlaub. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufs die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 1491

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629869

Agency ref id: 1491