

Crikvenička rivijera, prekrasna villa sa infinity bazenom, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Crikvenička rivijera, prekrasna villa sa infinity bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 379 m²
Grundstücksgröße: 1430 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 4
Preis: 2,200,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Crikvenica
Siedlung: Crikvenica
Postleitzahl: 51260

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Jadranovo, eine schöne neu gebaute Villa zum Verkauf mit einer Gesamtfläche von 379,42 m², gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 1430 m², in einer sehr ruhigen Gegend, wo Privatsphäre gewährleistet ist! Es liegt nur 150 m vom Meer entfernt und bietet einen bezaubernden Blick auf das Meer. Es besteht aus einer Garage für zwei Fahrzeuge, einem Hauswirtschaftsraum, einem Maschinenraum, einer Toilette, einer Vorbereitung für Sauna und Fitness sowie einem Kino im Untergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, eine Gästetoilette, ein Zimmer mit eigenem Bad, eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer gepflasterten Terrasse und einem Sonnendeck, auf dem sich ein 57 m² großer Infinity-Pool befindet. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern, zwei verfügen über eigene begehbare Kleiderschränke und das dritte über einen großen Einbauschränk. Alle Räume haben Zugang zu den Terrassen, von denen sich ein schöner Blick ins Grüne und auf das Meer bietet. Die Vorbereitung für Wärmepumpen ist erfolgt, für die Kühlung sorgt eine Klimaanlage. Wenn Sie maximalen Komfort und Luxus wünschen und das Zwitschern der Vögel mit einer Aussicht genießen möchten, die Sie mit Sicherheit sprachlos machen wird, sind wir sicher, dass diese Immobilie perfekt für Sie ist! Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufs die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 1464

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629883
Agency ref id: 1464