

Vižinada, kamena villa sa bazenom, Vižinada, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vižinada, kamena villa sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 500 m²
Grundstücksgröße: 1735 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 1.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vižinada
Siedlung: Vižinada
Postleitzahl: 52447

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese wunderschöne rustikale Villa befindet sich in Vižinada, zwischen dem Meer und der Stadt Poreč und dem Landesinneren Istriens. Es verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 500 m², in einem wunderschön angelegten Garten von 1735 m². Es erstreckt sich über das Untergeschoss, das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss. Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigsten Miele-Geräten, ein separates Esszimmer und drei Schlafzimmer mit separaten Badezimmern. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein elegant eingerichtetes und ausgestattetes Arbeitszimmer und ein geräumiges Schlafzimmer mit offenem Badezimmer und separater Toilette befinden. Dieses Hauptschlafzimmer verfügt über einen Kamin, an dem Sie die kalten Winterabende genießen können, sowie über einen Ausgang zur Terrasse mit herrlicher Aussicht. Die Villa verfügt über einen Keller, in dem sich ein Raum zum Waschen und Trocknen von Kleidung, eine Sauna und eine Duschkabine befinden. Wir haben auch eine luxuriös eingerichtete Weinhandlung, in der Weinliebhaber eine intime Atmosphäre und geselliges Beisammensein genießen können. Die genannten Zimmer haben Zugang zum Garten. Für kältere Wintertage verfügt das Haus über eine eingebaute Ölzentralheizung und zwei Kamine, für heiße Sommertage wurden Klimaanlage installiert. Die Böden sind mit Parkett und Terrakotta ausgelegt, was dem Raum einen besonderen Charme verleiht und perfekt zu Holz und Stein passt. Die Villa verfügt über einen wunderschön und ordentlich angelegten Garten mit einem großen Swimmingpool. Vom Garten aus hat man einen Blick auf die Natur, Olivenhaine und Weinberge sowie auf Motovun. Im Garten gibt es eine Sommerküche im Freien, in der Sie angenehme Sommerabende mit Freunden und Familie verbringen können, und im hinteren Teil des Hofes gibt es einen Gartenpavillon im Grünen mit bequemen Sitzgelegenheiten, wo Sie sich ausruhen oder bei einem guten Buch entspannen können. Es gibt auch eine Außendusche und ein Vordach mit einem Holztisch und Stühlen im Freien. Der bewässerte Garten ist mit aromatischen Kräutern wie Minze, Rosmarin, Rosen und Lavendel bepflanzt. Vor der Villa befinden sich drei überdachte Parkplätze. Diese wunderschöne Villa vereint alle Elemente für einen

luxuriösen Urlaub oder ein ruhiges Leben. Die Villa ist eine Kombination aus natürlichen Materialien, Stein und Holz, die sich perfekt in ein modernes Zuhause einfügen und ein Gefühl von Komfort vermitteln. Seine Größe, sein schönes Design, seine Bauqualität, Anordnung und Ausstattung garantieren Komfort und Eleganz des Wohnens. Zusätzlich zu seiner Schönheit und seinem Inhalt ermöglicht Ihnen die hervorragende Lage, alle Reize des Landesinneren Istriens zu erleben – die Weinregion, in der Nähe berühmter Winzer, Restaurants, eines vielfältigen Speise- und Weinangebots, in der Nähe von Radwegen und nur zehn davon Minuten vom Meer und den Stadtzentren entfernt. Es ist ideal für Naturliebhaber und Aktivurlauber und liegt in der Nähe von Motovun und anderen berühmten Touristenorten, die eine große Vielfalt an Einrichtungen bieten. ID CODE: 1453

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629889

Agency ref id: 1453

Kontakt Telefon: 098 443 289