

Pula, šarmantni boutique hotel, Pula, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Pula, šarmantni boutique hotel
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 900 m²
Stockwerke: 3
Stock: 3
Schlafzimmer: 18
Badezimmer: 13
Preis: 3,200,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Dieses wunderschön gestaltete Boutique-Hotel wird Sie vom ersten Moment an mit seinem Stil und seiner Ausstattung verzaubern. Das Design und der Dekorationsstil stellen eine Mischung aus autochthonem Istrien und modernen Elementen dar, und jedes kleinste Detail wurde sorgfältig durchdacht. Dieses inspirierende kleine Hotel befindet sich in ruhiger Lage, nur 3 km von den ersten Stränden und 8 km vom Zentrum von Pula, dem Fährhafen und dem Flughafen entfernt. Das Hotel hat eine Gesamtfläche von 900 m² und liegt auf einem Grundstück von 5900 m². Es umfasst das Erdgeschoss, den ersten Stock und den zweiten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein Restaurant mit Küche, eine Rezeption, eine Bar, ein Wellnessbereich und ein Tagungsraum. Das wunderschön dekorierte Restaurant erstreckt sich über den Innenbereich und eine geräumige Terrasse. Darunter befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit allen notwendigen Geräten. Der Tagungsraum bietet Platz für 60 Personen, ist komplett ausgestattet, wird von Tageslicht beleuchtet und bietet einen Blick auf den Pool. Der Wellnessbereich hat eine Fläche von 87 m² und ist noch nicht fertiggestellt, und der zukünftige Eigentümer kann ihn nach seinen Wünschen ausstatten und dekorieren. Im ersten Stock befinden sich 12 sehr geräumige Zimmer mit eigenem Bad. Alle Zimmer sind klimatisiert und verfügen über TV, Safe und Minikühlschrank. Die Gestaltung und Dekoration aller Zimmer folgt einem einzigartigen modernen Stil, doch jedes einzelne sticht durch seine besonderen Farben und Details hervor. In der obersten Etage befindet sich eine 50 m² große Wohnung, bestehend aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das Hotel ist als 4-Sterne-Hotel eingestuft und verfügt über eine gute Besucherzahl und ein gut etabliertes Geschäft. Das Restaurant bietet Gerichte von höchster Qualität und wird nur als Gastronomiebetrieb besucht. Aufgrund der großzügigen Räume im Erdgeschoss besteht die Möglichkeit, Feiern und Seminare abzuhalten. Das Hotel verfügt über einen wunderschön angelegten Garten mit vielen grünen Rasenflächen und mediterranen Pflanzen. Es ist zusätzlich mit einem großen und einem kleinen Pool an der Vorderseite ausgestattet. Das Sonnendeck und die Pavillons vervollständigen den gesamten Raum, der ideal ist, um warme Sommertage zu genießen. Dieses Hotel stellt ein großes Potenzial für die Fortführung eines sehr gut etablierten Unternehmens dar und bietet die Möglichkeit hervorragender Erträge. Lage, Ausstattung, Design, das sich von anderen Hotelunterkünften abhebt, und seine Größe machen es zu einer idealen Wahl für Gäste, die Luxus und Ruhe suchen. Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und liegt im südwestlichen Teil der istrischen Halbinsel in einer gut geschützten Bucht. Die Stadt hat eine lange Tradition in den Bereichen Weinbau, Fischerei, Schiffbau und Tourismus und ist auch ein Transithafen. Es ist vor allem für seine erhaltenen antiken römischen Gebäude bekannt, von denen das berühmteste das Amphitheater aus dem ersten Jahrhundert ist, das sechstgrößte der Welt, im Volksmund Arena genannt, das heute bei Sommerfilmfestivals und verschiedenen kulturellen Veranstaltungen genutzt wird. Medulin ist ein Ort, der nur zehn Kilometer von Pula entfernt liegt und über eine gegliederte Küste mit zahlreichen Buchten und Buchten mit hervorragenden, abwechslungsreichen Stränden verfügt. ID CODE:

1451

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629890

Agency ref id: 1451

Kontakt Telefon: 098 443 289