

## Poreč, turistički kamp, Poreč, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, turistički kamp  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 8400 m<sup>2</sup>  
Preis: 1,765,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, ein wunderschöner, gut etablierter Campingplatz mit kompletter Ausstattung! An einem ruhigen Ort, nur 20 km von Poreč und den Stränden entfernt, liegt dieses Touristencamp in völliger Natur am Ende der

Bauzone. Das Camp verfügt über insgesamt zehn Mobilheime, von denen acht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche sowie einer Terrasse mit Blick auf den Pool bestehen. Der Speisesaal öffnet sich zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool und die Natur, die das Camp umgibt. Jedes Mobilheim verfügt über einen eigenen Swimmingpool von insgesamt 30 m<sup>2</sup>. Zwei Mobilheime dienen als Empfangsbereich und Treffpunkt. Im Camp gibt es komplette Einrichtungen für Kinder, wie zum Beispiel ein weiteres separates Kinderbecken, einen Kinderpark, Minigolf, Basketball und Tischtennis. Das gesamte Lager wird durch Sonnenkollektoren beheizt und die Häuser sind gut gebaut und vollständig isoliert. Und für heiße Sommertage verfügen sie über eingebaute Klimaanlage. Das Camp hat sich seit vielen Jahren sehr gut etabliert und der neue Besitzer mischt sich einfach ein und übernimmt die Leitung des Camps. Alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Naturpark und Radwege befinden sich in unmittelbarer Nähe des Campingplatzes. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für die Fortführung des Tourismusbetriebs ID CODE: 1449

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629891

Agency ref id: 1449

Kontakt Telefon: 098 443 289