

## Fažana, moderna kuća blizu plaže, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Fažana, moderna kuća blizu plaže  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 280 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 450 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,550,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses moderne Haus befindet sich in Fažana, nur 200 Meter vom Strand entfernt. In der Nähe von Pula und dem Nationalpark Brijuni. Es hat eine Gesamtfläche von 280 m<sup>2</sup> und liegt auf einem Grundstück von 450 m<sup>2</sup>. Es umfasst das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, ein zusätzliches Zimmer mit Bad, das der Unterhaltung dient, aber auch als Schlafzimmer genutzt werden kann. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie den Wellnessbereich, wo sich ein 27 m<sup>2</sup> großer Innenpool mit Whirlpool und Sauna befindet. In den Sommermonaten besteht im Spa-Bereich die Möglichkeit, die Glaswände zu öffnen. Im ersten Stock des Hauses befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine großzügige Terrasse von 50 m<sup>2</sup>. Von der ersten Etage hat man einen teilweisen Blick auf das Meer. Im gesamten Haus wurden Fußbodenheizung und zwei Wärmepumpen installiert. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Hinter dem Haus befindet sich eine Grünfläche, die Eigentum des Staates ist und eine Bebauung nicht möglich ist. Der Hof ist von einer Mauer umgeben und wunderschön mit grünem Rasen und Blumen geschmückt. Es gibt zwei Parkplätze darauf. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufs die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 1447

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629892

Agency ref id: 1447