

Fažana, moderna kuća blizu plaže, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Fažana, moderna kuća blizu plaže
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 280 m²
Grundstücksgröße: 450 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 5
Preis: 1,550,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana
Postleitzahl: 52212

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Dieses moderne Haus befindet sich in Fažana, nur 200 Meter vom Strand entfernt. In der Nähe von Pula und dem Nationalpark Brijuni. Es hat eine Gesamtfläche von 280 m² und liegt auf einem Grundstück von 450 m². Es umfasst das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, ein zusätzliches Zimmer mit Bad, das der Unterhaltung dient, aber auch als Schlafzimmer genutzt werden kann. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie den Wellnessbereich, wo sich ein 27 m² großer Innenpool mit Whirlpool und Sauna befindet. In den Sommermonaten besteht im Spa-Bereich die Möglichkeit, die Glaswände zu öffnen. Im ersten Stock des Hauses befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine großzügige Terrasse von 50 m². Von der ersten Etage hat man einen teilweisen Blick auf das Meer. Im gesamten Haus wurden Fußbodenheizung und zwei Wärmepumpen installiert. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Hinter dem Haus befindet sich eine Grünfläche, die Eigentum des Staates ist und eine Bebauung nicht möglich ist. Der Hof ist von einer Mauer umgeben und wunderschön mit grünem Rasen und Blumen geschmückt. Es gibt zwei Parkplätze darauf. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufs die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 1447

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629892

Agency ref id: 1447

Kontakt Telefon: 098 443 289