

## Medulin, villa, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
 Vorname: Sendi  
 Nachname: Vinski  
 Firmenname: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Medulin, villa  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 600 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 7  
 Badezimmer: 4  
 Preis: 2,050,000.00 €  
 Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Medulin  
 Siedlung: Medulin

Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Medulin, Mukalba, neues Gebäude zu verkaufen, Villa von 400 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von 600 m<sup>2</sup>. Entfernung zum Meer ca. 300 m<sup>2</sup>, Panoramablick auf das Meer vom Erdgeschoss und vom Pool. Das Anwesen besteht aus 4 Etagen: Keller, Erdgeschoss, erster und zweiter Stock. Die Etagen sind durch Innentreppen und einen Panoramaaufzug verbunden. Im Untergeschoss gibt es einen Weinkeller, ein Billardzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Vom Keller aus führt eine Treppe in den Garten mit Swimmingpool und Blick auf das Meer. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit 3 Badezimmern. Die Zimmer verfügen über einen Balkon mit Blick auf das Meer. Erster Stock: Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Speisekammer und Badezimmer. Zweiter Stock: Hauptschlafzimmer von 25 m<sup>2</sup> mit einem Badezimmer von 11 m<sup>2</sup>, Sauna, Whirlpool und Fitnessraum sowie einer großen Terrasse mit Panoramablick. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufs die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 1439

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629894

Agency ref id: 1439

Kontakt Telefon: 098 443 289