

## Vabriga, prekrasna villa, Tar-Vabriga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vabriga, prekrasna villa  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 170 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 720 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tar-Vabriga

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vabriga, eine schöne Villa zum Verkauf, bestehend aus zwei Etagen: Erdgeschoss und erster Stock, Gesamtfläche 170 m<sup>2</sup>, auf einem Grundstück von 720 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Gäste-WC, ein Abstellraum und ein Schlafzimmer mit Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und WC sowie Ausgang zur Terrasse mit Panoramablick auf das Meer (Richtung Poreč und Novigrad). Auf dem Grundstück befinden sich zwei Parkplätze. Schwimmbad von 30 m<sup>2</sup>, beheizt. Es verfügt über eine automatische Bewässerung, einen Alarm und ein Videosystem. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufs die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 1438

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629895

Agency ref id: 1438

Kontakt Telefon: 098 443 289