

LIŽNJAN, luksuzna villa u izgradnji, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: LIŽNJAN, luksuzna villa u izgradnji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 226 m²
Grundstücksgröße: 651 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 1,350,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine brandneue zeitlose Ikone, die die Erwartungen einer Luxusvilla übertrifft. Entworfen nach Ihren Erwartungen, ist es die perfekte Lösung für jeden Geschmack und Genuss nach einem einzigartigen Lebensstil. Raffinierte Attraktivität gekennzeichnet durch markante Linien mit einer Nettowohnfläche von 226,52 m², ergänzt durch Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 651,35 m². Dieses einzigartige Anwesen besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, von wo aus man einen direkten freien Blick auf das nur 800 Meter entfernte Meer hat. Die Villa befindet sich an einem sehr ruhigen und diskreten Ort, an dem maximaler Komfort mit einer Kombination aus Magie und Luxus garantiert ist. Stil und Architektur vereint bis ins letzte Detail. Dieses ultimative Juwel ist bereit, Ihnen ein Gefühl des Staunens und Ende 2024 die Freiheit Ihrer Träume durch die perfekte Harmonie von Natur und Luxus zu bieten. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, jedes Zimmer hat ein eigenes Badezimmer, die Villa hat einen eigenen Pool und Heizraum. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, die Vermittlungsprovision im Falle des Zustandekommens des Kaufs zu zahlen. ID CODE: 1425

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629898
Agency ref id: 1425
Kontakt Telefon: 098 443 289