

## Opatija, prekrasna kuća sa stanovima, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Opatija, prekrasna kuća sa stanovima  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhause  
Quadratfuß: 482 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 400 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 12  
Badezimmer: 8  
Preis: 3,250,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija, schön eingerichtetes und gepflegtes Haus mit Wohnungen zu verkaufen, gut gepflegt zu vermieten. Das Haus verfügt über 4 komplett ausgestattete Wohneinheiten, eine Terrasse mit Liegewiese und Whirlpool sowie eine Sommerküche. Es befindet sich in ruhiger Lage mit einem bezaubernden Blick auf das Meer, mit einer Gesamtwohnfläche von 482 m<sup>2</sup> auf drei Etagen. Im Erdgeschoss: Ein-Zimmer-Wohnung 1F+DB von 67 m<sup>2</sup>, bestehend aus zwei Korridoren, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, zwei Bädern, Loggia und nicht überdachter Terrasse, zwei Abstellräumen, insgesamt 97 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock: eine Wohnung von 118 m<sup>2</sup>, 4 Schlafzimmer, bestehend aus Flur, Wohnzimmer, Küche, drei Schlafzimmern, Garderobe, drei Badezimmern, zwei Loggien, einer nicht überdachten Terrasse, drei Abstellräumen, insgesamt 140 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock: Wohnung von 23 m<sup>2</sup>, Wohnzimmer mit Kochnische, ein Schlafzimmer, Badezimmer. Im zweiten Stock: eine Wohnung von 135 m<sup>2</sup> mit einer Galerie, zwei nicht überdachten Terrassen, zwei Loggien, einem Balkon, einem großen Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Ankleidezimmer, zwei Badezimmern, a Toilette, eine Innentreppe, die zu einer Galerie mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer führt, Gesamtfläche der Wohnung 222 m<sup>2</sup>. Der Hof ist vollständig landschaftlich gestaltet, mit mediterranen Pflanzen bepflanzt, mit einem Nebengebäude, das als Sommerküche, Außenkamin/Grill, Sonnendeck und Whirlpool dient. Eine Baugenehmigung wurde für die Installation eines Aufzugs und den Bau einer Garage und Wohnung von 30 m<sup>2</sup> erhalten. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1394

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629919

Agency ref id: 1394

Kontakt Telefon: 098 443 289