

Opatija, prekrasna kuća sa stanovima, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija, prekrasna kuća sa stanovima
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhause
Quadratfuß: 482 m²
Grundstücksgröße: 400 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 12
Badezimmer: 8
Preis: 3,250,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Opatija, schön eingerichtetes und gepflegtes Haus mit Wohnungen zu verkaufen, gut gepflegt zu vermieten. Das Haus verfügt über 4 komplett ausgestattete Wohneinheiten, eine Terrasse mit Liegewiese und Whirlpool sowie eine Sommerküche. Es befindet sich in ruhiger Lage mit einem bezaubernden Blick auf das Meer, mit einer Gesamtwohnfläche von 482 m² auf drei Etagen. Im Erdgeschoss: Ein-Zimmer-Wohnung 1F+DB von 67 m², bestehend aus zwei Korridoren, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, zwei Bädern, Loggia und nicht überdachter Terrasse, zwei Abstellräumen, insgesamt 97 m². Im ersten Stock: eine Wohnung von 118 m², 4 Schlafzimmer, bestehend aus Flur, Wohnzimmer, Küche, drei Schlafzimmern, Garderobe, drei Badezimmern, zwei Loggien, einer nicht überdachten Terrasse, drei Abstellräumen, insgesamt 140 m². Im ersten Stock: Wohnung von 23 m², Wohnzimmer mit Kochnische, ein Schlafzimmer, Badezimmer. Im zweiten Stock: eine Wohnung von 135 m² mit einer Galerie, zwei nicht überdachten Terrassen, zwei Loggien, einem Balkon, einem großen Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Ankleidezimmer, zwei Badezimmern, a Toilette, eine Innentreppe, die zu einer Galerie mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer führt, Gesamtfläche der Wohnung 222 m². Der Hof ist vollständig landschaftlich gestaltet, mit mediterranen Pflanzen bepflanzt, mit einem Nebengebäude, das als Sommerküche, Außenkamin/Grill, Sonnendeck und Whirlpool dient. Eine Baugenehmigung wurde für die Installation eines Aufzugs und den Bau einer Garage und Wohnung von 30 m² erhalten. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1394

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629919

Agency ref id: 1394