

## Buje, villa 220 m2, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Buje, villa 220 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 220 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 8000 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 820,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Das fruchtbare Gebiet von Buje ist ein vom mediterranen Klima begünstigtes, etwas hügeliges Gebiet. Seit der Antike ist es mit Weinbergen und Olivenbäumen bepflanzt, wodurch eine typisch istrische Landschaft entsteht. Es gibt eine der berühmtesten Weinstraßen in Kroatien mit bis zu 23 berühmten Weinproduzenten. Es ist ein Vergnügen, die Straßen des Olivenöls zu erkunden, wo Sie alles über die Produktion und Verarbeitung dieser berühmten Frucht erfahren können, zusammen mit gelegentlichen Verkostungen. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 220 m<sup>2</sup> auf einer Gartenfläche von 1200 m<sup>2</sup>, die sich durch das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Das Haus verfügt über 8.000 m<sup>2</sup> Landschaftswald. Im Erdgeschoss eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Veranda, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Der Landschaftsgarten hat einen Pool von 8mx4m und eine Nebenstruktur von 25m<sup>2</sup>. Neben dem Haus schenkt der Besitzer 8000m<sup>2</sup> Waldrand und 3000m<sup>2</sup> Felder. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, die Vermittlungsprovision im Falle des Zustandekommens des Kaufs zu zahlen. ID CODE: 1378

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629926

Agency ref id: 1378

Kontakt Telefon: 098 443 289