

Buje, villa 220 m2, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Buje, villa 220 m2
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 220 m²
Grundstücksgröße: 8000 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 820,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Das fruchtbare Gebiet von Buje ist ein vom mediterranen Klima begünstigtes, etwas hügeliges Gebiet. Seit der Antike ist es mit Weinbergen und Olivenbäumen bepflanzt, wodurch eine typisch istrische Landschaft entsteht. Es gibt eine der berühmtesten Weinstraßen in Kroatien mit bis zu 23 berühmten Weinproduzenten. Es ist ein Vergnügen, die Straßen des Olivenöls zu erkunden, wo Sie alles über die Produktion und Verarbeitung dieser berühmten Frucht erfahren können, zusammen mit gelegentlichen Verkostungen. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 220 m² auf einer Gartenfläche von 1200 m², die sich durch das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Das Haus verfügt über 8.000 m² Landschaftswald. Im Erdgeschoss eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Veranda, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Der Landschaftsgarten hat einen Pool von 8mx4m und eine Nebenstruktur von 25m². Neben dem Haus schenkt der Besitzer 8000m² Waldrand und 3000m² Felder. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, die Vermittlungsprovision im Falle des Zustandekommens des Kaufs zu zahlen. ID CODE: 1378

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629926

Agency ref id: 1378

Kontakt Telefon: 098 443 289