

## Fažana, kuće za prodaju, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Fažana, kuće za prodaju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 780 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1200 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 14  
Badezimmer: 12  
Preis: 1,556,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212



#### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Die Gemeinde Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur acht Kilometer von Pula entfernt - der größten Stadt Istriens, einem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum. Das kleinere Haus ist 330 m<sup>2</sup> groß und das Grundstück 1200 m<sup>2</sup> groß. Es enthält fünf Schlafzimmer, fünf Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche. Im Wellnessbereich stehen Ihnen außerdem eine Sauna, ein Whirlpool und ein Spielzimmer zur Verfügung. Es ist 25 Quadratmeter groß. Das zweite Haus ist 450m<sup>2</sup> groß. In diesem Haus gibt es sieben Schlafzimmer und Badezimmer sowie eine zusätzliche Toilette. Das Haus verfügt auch über einen Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool sowie einen Spielbereich mit Billard. Der Pool ist 28 Quadratmeter groß. Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren für Warmwasser. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, die Vermittlungsprovision im Falle des Zustandekommens des Kaufs zu zahlen. ID CODE: 1375

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629929

Agency ref id: 1375

Kontakt Telefon: 098 443 289