

## Poreč, villa 450m2, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, villa 450m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 450 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2000 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 6  
Preis: 1,300,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses schöne Anwesen besteht aus einer Gartenfläche von 2000 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von 450 m<sup>2</sup>, zwei Gebäuden mit separaten Eingängen. Im Erdgeschoss des größeren Gebäudes befinden sich in dieser Wohnung das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer sowie ein Badezimmer und ein separates Schlafzimmer. Auf der zweiten Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer. Darüber hinaus verfügt das Untergeschoss über einen Freizeitbereich, einen Masseur, einen Whirlpool und eine Toilette. In einem kleineren Steingebäude, das 2019 komplett renoviert wurde, befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine Toilette und ein Zimmer mit eigenem Bad. Zwei Schlafzimmer, Bad und Küche befinden sich im zweiten Stock. Es ist vollklimatisiert und verfügt über Ölzentralheizung und Solarheizung. Ein Garten mit sorgfältig gepflegter Flora, ein Swimmingpool mit Whirlpool, eine Sommerküche mit überdachter Terrasse und ein Parkplatz im Hof. Das Deck hat einen offenen Blick auf die Natur und das Grün und ist für Privatsphäre komplett eingezäunt. Olivenbäume und andere kleine vergleichbare Behausungen oder touristische Einrichtungen sind vorhanden. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, die Vermittlungsprovision im Falle des Zustandekommens des Kaufs zu zahlen. ID CODE: 1373

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629931

Agency ref id: 1373