

Poreč, villa 450m2, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, villa 450m2
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 450 m²
Grundstücksgröße: 2000 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 6
Preis: 1,300,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Dieses schöne Anwesen besteht aus einer Gartenfläche von 2000 m² und einer Wohnfläche von 450 m², zwei Gebäuden mit separaten Eingängen. Im Erdgeschoss des größeren Gebäudes befinden sich in dieser Wohnung das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer sowie ein Badezimmer und ein separates Schlafzimmer. Auf der zweiten Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer. Darüber hinaus verfügt das Untergeschoss über einen Freizeitbereich, einen Masseur, einen Whirlpool und eine Toilette. In einem kleineren Steingebäude, das 2019 komplett renoviert wurde, befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine Toilette und ein Zimmer mit eigenem Bad. Zwei Schlafzimmer, Bad und Küche befinden sich im zweiten Stock. Es ist vollklimatisiert und verfügt über Ölzentralheizung und Solarheizung. Ein Garten mit sorgfältig gepflegter Flora, ein Swimmingpool mit Whirlpool, eine Sommerküche mit überdachter Terrasse und ein Parkplatz im Hof. Das Deck hat einen offenen Blick auf die Natur und das Grün und ist für Privatsphäre komplett eingezäunt. Olivenbäume und andere kleine vergleichbare Behausungen oder touristische Einrichtungen sind vorhanden. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, die Vermittlungsprovision im Falle des Zustandekommens des Kaufs zu zahlen. ID CODE: 1373

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629931

Agency ref id: 1373

Kontakt Telefon: 098 443 289