

Poreč, moderna villa 203 m2, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, moderna villa 203 m2
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 203 m²
Grundstücksgröße: 3790 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 1,500,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Auf der Halbinsel Istrien im Westen Kroatiens ist Poreč ein beliebter Sommerurlaubsort. Der Komplex der Euphrasius-Basilika aus dem 6. Jahrhundert, der mit Edelsteinen besetzte byzantinische Mosaiken enthält, ist in der antiken Stadt bekannt. Diese moderne Villa befindet sich in der Nähe der Stadt Poreč mit einer Wohnfläche von 203m² und einem Garten von 3790m². Im Untergeschoss der Villa befindet sich ein Heizraum, ein Abstellraum und ein Spielzimmer mit Billardtisch, Konsolen und Heimkino. Erdgeschoss Im ersten Stock gibt es einen Flur, Küche, Esszimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer und der Küche aus hat man Zugang zu den Terrassen, wo sich ein großer Esstisch befindet. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und eines mit Zugang zur Terrasse. Für einen angenehmen Winteraufenthalt verfügt die Residenz über eine Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, und im Sommer verfügt jedes Zimmer und Wohnzimmer über eine Klimaanlage. Neben dem beheizten Pool von 44 m² befindet sich eine großzügige Liegewiese mit Whirlpool. Diese schöne moderne Residenz ist einzigartig auf dem Markt und verdient einen genaueren Blick. Auf dem schönen Grundstück befindet sich ein weiterer großer Swimmingpool auf einem schönen Grundstück auf einem schönen Grundstück mit schönem Blick auf den Ort und das Meer, Tennisplatz, Fitnessbereich im Freien, überdachte Sommerküche. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, die Vermittlungsprovision im Falle des Zustandekommens des Kaufs zu zahlen. ID CODE: 1372

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629932

Agency ref id: 1372
Kontakt Telefon: 098 443 289