

## Tinjan, lijepa villa sa bazenom, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Tinjan, lijepa villa sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 180 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1830 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 3  
Preis: 675,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2017

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tinjan

Siedlung: Tinjan  
Postleitzahl: 52444



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein geräumiges Haus mit Swimmingpool und Baugrundstück in Tinjan, in der Nähe von Poreč! Dieses schöne Haus befindet sich in einer ruhigen Gegend mit Pool und Grundstück. Das Haus hat insgesamt 180 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich drei Badezimmer, sechs Schlafzimmer und ein Kamin zum Heizen an kälteren Tagen. Im gesamten Open-Space-Konzept von Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und drei Toiletten sind hochwertige Klimaanlageanlagen verbaut. Es gibt einen Parkplatz vor dem Haus. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eine Toilette und ein Badezimmer, das Zugang zu einer 24 Quadratmeter großen Terrasse mit Blick in die Natur hat. Eine überdachte Terrasse mit Swimmingpool und einer voll ausgestatteten Sommerküche mit einer Gesamtfläche von 42 m<sup>2</sup> ist vom Wohnzimmer aus zugänglich. Das Haus bietet einen Panoramablick auf die Umgebung. Neben der Residenz befindet sich ein großes Baugebiet, das für den Bau eines Ferienhauses geeignet ist. Ein paar Autominuten entfernt sind alle Annehmlichkeiten, von Schulen über Kindergärten, Zahnärzte, Postämter und Restaurants. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, die Vermittlungsprovision im Falle des Zustandekommens des Kaufs zu zahlen. ID CODE: 1370

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629933  
Agency ref id: 1370