

## Tribalj, prekrasna kuća za prodaju, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Tribalj, prekrasna kuća za prodaju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 400 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Preis: 899,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Vinodolska Općina  
Siedlung: Tribalj  
Postleitzahl: 51250



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Lovran, Wohnung zum Verkauf in einer alten Villa, erste Reihe zum Meer und nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 54 m<sup>2</sup> und Meerblick. Die Wohnung befindet sich derzeit in der Phase der Halbadaption und Bearbeitung. Es verfügt über eine Terrasse mit einem mediterranen Garten. Der Vorteil dieser Immobilie sind mehr Parkplätze und zwei Eingänge. Ideal für eine Familie mit einem kleinen Kind, aber auch für ältere Menschen. Eine ausgezeichnete Gelegenheit zum Wohnen oder als Investition aufgrund der sehr außergewöhnlichen Lage und der bereits etablierten Vermietung. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, die Vermittlungsprovision im Falle des Zustandekommens des Kaufs zu zahlen. ID CODE: 1365

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629936

Agency ref id: 1365

Kontakt Telefon: 098 443 289