

Autohtona Istarska kuća, Sveta Nedelja, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Autohtona Istarska kuća
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhause
Quadratfuß: 275 m²
Grundstücksgröße: 4690 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 679,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Sveta Nedelja
Siedlung: Santalezi

Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein autochthones istrisches Doppelhaus mit einer Gesamtfläche von 275 m². 2018 komplett renoviert. Es besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie eine kleine Toilette befinden. Im Mittelpunkt des Erdgeschosses steht ein alter Steinofen, der das ganze Haus wärmt. Im ersten Stock, der mit der Treppe im Erdgeschoss verbunden ist, befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Ein Badezimmer hat eine Dusche und das andere eine antike Badewanne. Jedes Zimmer hat einen eigenen Ausgang zum Balkon. Es gibt auch ein hohes Erdgeschoss von 75 m². die aus einem Schlafzimmer, einem begehbaren Kleiderschrank, einem Badezimmer mit Massagewanne und einer Terrasse mit Blick auf Učka besteht. Alle Zimmer sind klimatisiert. Die ehemalige Scheune wurde komplett renoviert und dient nun als Garage und Abstellraum von 30 m². Es gibt auch ein 30 m² großes Studio mit neuer Küche und Bad. Vor dem Haus befindet sich ein 10x5m großer Swimmingpool. Das Grundstück selbst ist 4.690 m² groß und zur Bebauung vorgesehen. Reines Eigentum, Nutzungsgenehmigungen für alle bestehenden Anlagen. Das Grundstück befindet sich in der Gemeinde Santalezi. In der Nähe von Geschäften, Post, Kindergarten. Ruhe und Privatsphäre garantiert. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, die Vermittlungsprovision im Falle des Zustandekommens des Kaufs zu zahlen. ID CODE: 1363

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629938

Agency ref id: 1363

Kontakt Telefon: 098 443 289