

Istra, luksuzna villa sa 20000 m2 okućnice, Cerovlje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, luksuzna villa sa 20000 m2 okućnice
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 470 m²
Grundstücksgröße: 20010 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 7
Preis: 2,050,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022
Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Cerovlje
Siedlung: Draguč
Postleitzahl: 52402

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht diese einzigartige, stilvoll eingerichtete, freistehende Villa, die nach allen Standards der mediterranen Bauweise gebaut wurde. Es stellt eine Villa nach dem Hacienda-Typ dar. Es besteht aus zwei Stockwerken, dem Erdgeschoss und dem ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 299,56 m² + einem Nebengebäude von 87 m² mit einer Gesamtfläche von 386,56 m². Im Erdgeschoss der Villa gibt es ein Wohnzimmer und eine offene Küche, 2 Toiletten, einen Abstellraum und einen kleineren Raum unter der Treppe, der für eine Sauna bestimmt ist. Das Wohnzimmer und die Küche führen auf eine überdachte Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei große Masterräume. Die gesamte Villa zeichnet sich durch eine hervorragende räumliche Organisation zum vollständigen Wohnen und Entspannen aus. Die Villa liegt in völliger Abgeschiedenheit, umgeben von wunderschöner Natur und einem weitläufigen Garten mit schöner Aussicht. Auf dem eingezäunten, weitläufigen Garten gibt es einen luxuriösen Endlospool und einen Grillplatz für ungestörtes Genießen der Ruhe. Der Pool ist allseitig von räumlichen Segmenten für zusätzlichen Genuss umgeben, wie einem Esstisch auf der überdachten Terrasse und einer Liegewiese mit Liegestühlen am Pool. Neben der Villa im Erdgeschoss befinden sich drei Wohnungen in einer Reihe, von denen zwei 33 m² und eine 18 m² groß sind. Hinter der Villa befindet sich ein Nebengebäude, das in zwei Zonen (87 m²) unterteilt ist, von denen eine auch als Wohnung von 43,5 m² dient, während der andere Teil als Freizeitbereich (Fitnessstudio, Billard...) dient. Taverne. Das Innere der Villa ist luxuriös mit hochwertigen, maßgefertigten Möbeln ausgestattet. Es ist mit einem Videoüberwachungssystem mit der Möglichkeit der Steuerung per Smartphone, einer Alarmanlage und einer Fernöffnung des Eingangstors ausgestattet. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine

Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1357

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629939

Agency ref id: 1357