

## Istra, luksuzna villa sa 20000 m2 okućnice, Cerovlje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, luksuzna villa sa 20000 m2 okućnice  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 470 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 20010 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 7  
Preis: 2,050,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022  
Letzte Renovierung: 2022

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Cerovlje  
Siedlung: Draguč  
Postleitzahl: 52402

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht diese einzigartige, stilvoll eingerichtete, freistehende Villa, die nach allen Standards der mediterranen Bauweise gebaut wurde. Es stellt eine Villa nach dem Hacienda-Typ dar. Es besteht aus zwei Stockwerken, dem Erdgeschoss und dem ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 299,56 m<sup>2</sup> + einem Nebengebäude von 87 m<sup>2</sup> mit einer Gesamtfläche von 386,56 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss der Villa gibt es ein Wohnzimmer und eine offene Küche, 2 Toiletten, einen Abstellraum und einen kleineren Raum unter der Treppe, der für eine Sauna bestimmt ist. Das Wohnzimmer und die Küche führen auf eine überdachte Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei große Masterräume. Die gesamte Villa zeichnet sich durch eine hervorragende räumliche Organisation zum vollständigen Wohnen und Entspannen aus. Die Villa liegt in völliger Abgeschiedenheit, umgeben von wunderschöner Natur und einem weitläufigen Garten mit schöner Aussicht. Auf dem eingezäunten, weitläufigen Garten gibt es einen luxuriösen Endlospool und einen Grillplatz für ungestörtes Genießen der Ruhe. Der Pool ist allseitig von räumlichen Segmenten für zusätzlichen Genuss umgeben, wie einem Esstisch auf der überdachten Terrasse und einer Liegewiese mit Liegestühlen am Pool. Neben der Villa im Erdgeschoss befinden sich drei Wohnungen in einer Reihe, von denen zwei 33 m<sup>2</sup> und eine 18 m<sup>2</sup> groß sind. Hinter der Villa befindet sich ein Nebengebäude, das in zwei Zonen (87 m<sup>2</sup>) unterteilt ist, von denen eine auch als Wohnung von 43,5 m<sup>2</sup> dient, während der andere Teil als Freizeitbereich (Fitnessstudio, Billard...) dient. Taverne. Das Innere der Villa ist luxuriös mit hochwertigen, maßgefertigten Möbeln ausgestattet. Es ist mit einem Videoüberwachungssystem mit der Möglichkeit der Steuerung per

Smartphone, einer Alarmanlage und einer Fernöffnung des Eingangstors ausgestattet. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1357

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629939

Agency ref id: 1357

Kontakt Telefon: 098 443 289