

CRES, MARTINŠĆICA, MORE NA DLANU!, Cres, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: CRES, MARTINŠĆICA, MORE NA DLANU!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhaus
Quadratfuß: 78 m²
Grundstücksgröße: 75 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 230,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Baujahr: 1980

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Cres

Siedlung: Martinšćica
Postleitzahl: 51557

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wenn Sie diesen märchenhaften Ort auf der Insel Cres noch nicht besucht haben, wird es höchste Zeit, dass Sie es tun! Ich garantiere Ihnen, dass Sie von der Ruhe, den langen Kiesstränden, der langen Promenade und der ZEN-Atmosphäre verzaubert sein werden! In der Siedlung Martinšćica, nur 130 Meter vom Meer und schönen, gepflegten Stränden entfernt, steht eine Doppelhaushälfte zum Verkauf! Das Haus ist als zweistöckiges Gebäude mit zwei separaten Wohnungen konzipiert. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus Schlafzimmer, Bad, Küche, Esszimmer und Abstellraum mit einer Nettotonutzfläche von insgesamt 36,0 m². Auf der wunderschönen, überdachten Terrasse von 8,0 m² können Sie Ihren Morgenkaffee genießen. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus zwei Schlafzimmern, einem Flur, einem Badezimmer und einer Küche mit einer Nettotonutzfläche von insgesamt 40,5 m² und einer überdachten Terrasse von 9,5 m² mit wunderschönem Meerblick. Das Haus hat einen gepflegten Garten mit einer Fläche von 67 m² und 1/3 des Grundstücks auf dem Nachbargrundstück. Die Tischlerei wurde geändert, und jeder wird die Innenausstattung an seine Bedürfnisse anpassen. Zwei Parkplätze stehen zur Verfügung, und sobald Sie Ihr Auto abgestellt haben, müssen Sie es nicht mehr bewegen, da das Geschäft, die Post, der Strand, Restaurants, die Promenade und alle notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe sind. Das Haus ist legalisiert und verfügt über alle notwendigen Dokumente zum Verkauf. Rufen Sie für eine Besichtigung und weitere Informationen an: DIANA KESER 098557619 Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, die Vermittlungsprovision im Falle des Zustandekommens des Kaufs zu zahlen. ID CODE: 1353

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629943
Agency ref id: 1353