

## Opatija, stan sa dodatnim apartmanom, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
 Vorname: Sendi  
 Nachname: Vinski  
 Firmenname: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Opatija, stan sa dodatnim apartmanom  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 180 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 598,000.00 €  
 Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1980



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, Zum Verkauf steht eine Wohnung von 180 m2 mit Panoramablick auf den gesamten Kvarner und eine zusätzliche Wohnung im Untergeschoss von ca. 40 m2. Die Immobilie besteht aus: - Wohnung von 180 m2 im Erdgeschoss - Flur, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer und ein Balkon und zwei große Terrassen mit herrlichem Panoramablick auf die gesamte Kvarner-Bucht, - Wohnung von ca. 40 m2 im Untergeschoss. Sowohl das Erdgeschoss als auch das Untergeschoss befinden sich in der Rohbauphase, mit der Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Eine außergewöhnliche Lage, nur 250 m von der Meeresküste entfernt, umgeben von viel Grün und nahe dem Zentrum und allen notwendigen Annehmlichkeiten. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1305

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629966  
Agency ref id: 1305