

## Opatija, dvoetažni stan sa panoramskim pogledom, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Opatija, dvoetažni stan sa panoramskim pogledom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 281 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 798,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1980

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija

Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, Schöne zweistöckige Wohnung mit einer großen Terrasse und einem wunderschönen Blick auf das Meer! Die Wohnung von 170 m<sup>2</sup> befindet sich im letzten Stock einer Villa mit drei Wohneinheiten. Besteht aus: - 2. Stock - Flur, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Balkon und zwei große Terrassen mit herrlichem Panoramablick auf die gesamte Kvarner-Bucht, - hohes Dachgeschoss - Diele, Badezimmer, zwei Schlafzimmer und Balkon und Terrasse. Eine außergewöhnliche Lage, nur 200 m von der Küste entfernt, umgeben von viel Grün und doch nahe dem Zentrum und allen Annehmlichkeiten. Eine außergewöhnliche Immobilie zum Wohnen, eine tolle Kombination für zwei Familien (zB Eltern - Kinder) oder als Kapitalanlage! Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1304

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629967

Agency ref id: 1304

Kontakt Telefon: 098 443 289