

Poreč, villa na velikom zemljištu, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, villa na velikom zemljištu
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 550 m²
Grundstücksgröße: 22000 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 2
Preis: 1,430,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umgebung von Poreč, ein schönes großes Anwesen zu verkaufen, bestehend aus einem Haus von 550 m² und einem großen Garten von 22.000 m². Das Gehöft besteht aus einem Weinberg und einem 3.000 m² großen Landschaftsgarten mit Swimmingpool, Terrasse, Liegewiese und viel Grün. Die Villa hat eine istrische Steinoptik, erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen eigenen Weinkeller, der 2005 renoviert wurde. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Apartments mit jeweils einer Küche mit Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit Bad und Zugang zum Pool und Garten über eine überdachte Terrasse. Im ersten Stock befindet sich die Hauptwohnung, die aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer modernen Küche und einem geräumigen Esszimmer besteht. Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Villa ist voll klimatisiert, hat einen Swimmingpool von 32 m², Heizung?, hat mehr Parkplätze und einen schönen mediterranen Garten. Es besteht die Möglichkeit, dieses Anwesen zu erweitern und aufzuwerten, der Weinberg gehört dem Weingut, ist aber derzeit verpachtet. Aufgrund des großen Grundstücks, der ruhigen aber verkehrsgünstigen Lage, nur 9 km von den Stränden und dem Zentrum entfernt, kann diese Villa in ein Hotel, Apart-Hotel, OPG oder ein eigenes Weingut umgewandelt werden. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1287

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629972

Agency ref id: 1287