

## Poreč, villa na velikom zemljištu, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, villa na velikom zemljištu  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 550 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 22000 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 2  
Preis: 1,430,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umgebung von Poreč, ein schönes großes Anwesen zu verkaufen, bestehend aus einem Haus von 550 m<sup>2</sup> und einem großen Garten von 22.000 m<sup>2</sup>. Das Gehöft besteht aus einem Weinberg und einem 3.000 m<sup>2</sup> großen Landschaftsgarten mit Swimmingpool, Terrasse, Liegewiese und viel Grün. Die Villa hat eine istrische Steinoptik, erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen eigenen Weinkeller, der 2005 renoviert wurde. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Apartments mit jeweils einer Küche mit Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit Bad und Zugang zum Pool und Garten über eine überdachte Terrasse. Im ersten Stock befindet sich die Hauptwohnung, die aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer modernen Küche und einem geräumigen Esszimmer besteht. Zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Villa ist voll klimatisiert, hat einen Swimmingpool von 32 m<sup>2</sup>, Heizung?, hat mehr Parkplätze und einen schönen mediterranen Garten. Es besteht die Möglichkeit, dieses Anwesen zu erweitern und aufzuwerten, der Weinberg gehört dem Weingut, ist aber derzeit verpachtet. Aufgrund des großen Grundstücks, der ruhigen aber verkehrsgünstigen Lage, nur 9 km von den Stränden und dem Zentrum entfernt, kann diese Villa in ein Hotel, Apart-Hotel, OPG oder ein eigenes Weingut umgewandelt werden. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1287

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629972  
Agency ref id: 1287  
Kontakt Telefon: 098 443 289