

Poreč, dvojna vila, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, dvojna vila
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 520 m²
Grundstücksgröße: 1000 m²
Stockwerke: 4
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 8
Preis: 1,100,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

An einem ruhigen Ort, nur 6 km vom Zentrum von Poreč und 3 km vom Meer entfernt, befindet sich diese schöne, neu gebaute, moderne Doppelhaushälfte mit Pool und Panoramablick auf das Meer vom Erdgeschoss. Das Haus besteht aus zwei Einheiten. 1. Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen - zwei im Erdgeschoss und eine im ersten Stock. Diese Einheit hat auch eine schöne Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Städte Poreč, Novigrad, Tar und Buje. 2. zweistöckiges Haus, das auch eine separate Wohnung im Untergeschoss hat, die auch einen eigenen Außeneingang hat. Diese Unterkunft bietet auch einen Blick auf das Meer und die Städte Poreč, Novigrad, Tar und Buje 1. Appartementhaus: Im Erdgeschoss befinden sich zwei Zweizimmerwohnungen mit jeweils separatem Eingang. Beide Wohnungen bestehen aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer mit Toilette und einem Schlafzimmer. Das Wohnzimmer einer Wohnung führt zu einer großzügigen Terrasse mit Meerblick. Im ersten Stock befindet sich eine Dreizimmerwohnung, bestehend aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und WC sowie einem weiteren Schlafzimmer und separatem Bad mit WC. Die Wohnung verfügt über zwei Terrassen mit Meerblick. Die hervorragende Dachterrasse dieser Wohneinheit bietet viele Möglichkeiten für zusätzliche Einrichtungen - einen Whirlpool und einen Wintergarten. 2. Die zweite Wohneinheit besteht aus einem zweistöckigen Haus und einer separaten Wohnung, die über einen separaten Außeneingang oder eine Innentreppe vom Erdgeschoss des Hauses aus erschlossen wird. Das Haus besteht aus zwei Etagen - Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das sich auf eine geräumige Terrasse und einen Garten mit Swimmingpool öffnet, der auch einen Blick auf das Meer bietet. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und ein separater Korridor für mehr Intimität befinden, von dem aus Sie auf die Terrasse mit Meerblick gelangen, und das zweite Schlafzimmer, das ebenfalls über ein eigenes Badezimmer verfügt mit Toilette. Der erste Stock führt auch zu einer weiteren, großzügigen Terrasse mit Panoramablick. Eine weitere Wohnung im Untergeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Toilette. Die Fläche des gesamten Anwesens beträgt 530 m2 mit einer Dachterrasse von 110 m2 und einem Garten von 1000 m2 mit Swimmingpool. Das Besondere an diesem Objekt ist

neben der außergewöhnlichen Lage, die die Nähe zum Meer und zu städtischen Gebieten bei gleichzeitiger Ruhe ermöglicht, die Top-Bauqualität. Jedes Schlafzimmer hat eine eigene Klimaanlage und das Haus ist mit einem Luftrückgewinnungssystem ausgestattet. Haus wird ausgestattet und möbliert verkauft. Teile des Hauses, die sich noch in der Dekorationsphase befinden (Außentreppe, Zaun), können mit dem Verkäufer über die Materialauswahl vereinbart werden, und alles ist im Preis der Immobilie enthalten. In Anbetracht all seiner Eigenschaften - Lage, Design, Bauweise und Panoramablick nach Norden, Westen und Süden (Poreč, Novigrad, Tar, Buje ...) ist dieses hervorragende Haus eine hervorragende Investition für den Tourismus. Das Ganze besteht aus einem Haus auf zwei Etagen mit zusätzlich 4 Appartements mit separaten Eingängen, alle mit Meerblick. Das Anwesen bietet gleichzeitig Platz für 20 Personen. Für einen potenziellen Käufer ist der Investor bereit, in den Bau eines weiteren Pools und eines Außenwhirlpools oder in andere Details in Absprache mit dem Käufer zu investieren. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1280

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629975

Agency ref id: 1280