

Okolica Poreča, vila za prodaju, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Okolica Poreča, vila za prodaju
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 360 m²
Grundstücksgröße: 1200 m²
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 3
Preis: 760,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine geräumige Villa zum Verkauf in der Nähe von Poreč mit Panoramablick auf das Meer. Die Villa befindet sich in einer wunderschönen ruhigen Lage, nur 3 km von der Grünen Lagune Poreč und 6 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Es besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von 360 m² und 1200 m² Garten. Im Untergeschoss mit separatem Eingang befindet sich ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Weinkeller, ein Badezimmer und eine Garage. Der Weinkeller wurde so konzipiert und gebaut, dass die Temperatur des Raumes an die Lagerung von Wein angepasst ist und besteht aus zwei Räumen – einem Ausstellungsraum und einer Speisekammer, die beide für die Lagerung von Weinflaschen geeignet sind. Das hohe Erdgeschoss führt uns in das Wohnzimmer und die Küche mit Esszimmer, von der aus man Zugang zu einer großzügigen Terrasse hat - einem Wintergarten, in dem Sie im Sommer wie im Winter den Panoramablick auf das Meer genießen können. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Toilette, eine separate Gästetoilette und ein Abstellraum. Der weitläufige Garten dieser prächtigen Villa ermöglicht es Ihnen, Zeit mit Familie und Freunden in der Sommerküche zu verbringen, wo es einen gemauerten Grill mit Esstisch, einen Swimmingpool und eine Außendusche gibt. Im zweiten Stock gibt es ein weiteres Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Toilette. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse, die einen noch schöneren Blick auf das Meer und die natürliche Schönheit Istriens bietet. Die Villa wird mit Gas beheizt und verfügt über einen eigenen Heizungsraum im Untergeschoss sowie einen Abstellraum für Gartengeräte. Es ist ausgestattet mit einem Einbruch- und Feueralarm, Kameras, die den Gartenbereich abdecken, einem geschmiedeten Zaun um das gesamte Gebäude und 3 Parkplätzen auf dem Grundstück. Diese Immobilie ist aus mehreren Gründen eine Seltenheit auf dem Markt: eine Lage, die es ermöglicht, Praktikabilität und Komfort zu kombinieren - äußerst friedlich und ruhig und doch nahe am Meer, den Stränden und den Annehmlichkeiten der Stadt, einem weitläufigen Garten und einem Wohnbereich, der zwei Wohneinheiten enthält und ein weiteres kleines im Untergeschoss und Panoramablick auf das Meer. Bemerkenswert ist die Tatsache, dass es einen Weinkeller enthält, der in zwei Räume unterteilt ist, was zukünftigen Besitzern einen zusätzlichen Wert und die Möglichkeit geben wird, die Vorteile des istrischen Klimas zu genießen. Der Komfort und die Eleganz dieser Immobilie machen sie großartig und unterscheiden sie von anderen Angeboten auf dem Markt. Neben seiner Schönheit empfehlen wir es auch wegen des wunderschön dekorierten großen Gartens, wo Sie warme Sommerabende beim Abendessen oder am Pool oder im Winter im Wintergarten mit Blick auf das Meer und die wunderschöne istrische Landschaft genießen können. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit

Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des
Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1276

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629979

Agency ref id: 1276