

## Omišalj, prvi red do mora, Omišalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
 Vorname: Sendi  
 Nachname: Vinski  
 Firmenname: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Omišalj, prvi red do mora  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 220 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 450 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 7  
 Badezimmer: 6  
 Preis: 990,000.00 €  
 Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1950  
 Letzte Renovierung: 1990

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
 Stadt: Omišalj

Siedlung: Omišalj  
Postleitzahl: 51513

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wenn das Rauschen der Wellen, romantische Kvarner-Sonnenuntergänge und der Geruch des Meeres Ihre Fantasie anregen, hören Sie auf zu träumen und besuchen Sie diese wunderschöne, Eine im Meer gebadete Villa, die dem Tourismus und Vergnügen dient. Die Nähe zum Meer ist so groß, dass Sie bei Ihrem Lieblingscocktail auf der Terrasse buchstäblich entspannen können das Meer berühren. Im Erdgeschoss dient ein etabliertes, hervorragend ausgestattetes Restaurant und eine Strandbar mit schöner Terrasse, im ersten Stock sind es fünf Zimmer mit eigenem Bad und Balkon. Das gesamte Gebäude befindet sich auf einem Grundstück von 603 m<sup>2</sup>. und das Objekt ist mit dem Auto erreichbar. Es gibt vier innerhalb des Komplexes Parkmöglichkeiten. Während der Renovierungsphase im Jahr 1990 wurde wirklich viel ersetzt, darunter PVC-Fenster, Dach, Installationen und alles Wichtige Infrastruktur. Das separate Gebäude ist derzeit für die Unterbringung von Saisonarbeitern vorgesehen und verfügt über zwei separate Zimmer und ein eigenes Bad. Die installierte Solaranlage mit einem 500-Liter-Speicher senkt die Gemeinkosten erheblich. Natürlich kann diese sehr gut etablierte Einrichtung genutzt werden Wiederverwendung, für jeden Zweck, einschließlich in einer Villa für den persönlichen Gebrauch. Diese Art von Einrichtung wird selten angeboten, und ich empfehle sie denen, die es tun Sie kennen den wahren Wert dieser Position und der Einrichtung, die seit April bis Oktober besetzt ist, wirklich. RUFEN SIE FÜR MEHR DETAILS AN DIANA KESER 098557619 Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1264

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629984

Agency ref id: 1264