

## Rovinj, villa na prodaju, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, villa na prodaju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 70 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 3240 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 1,200,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



#### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Rovinj, einer der schönsten Städte Kroatiens, steht diese funktionale kleine Villa mit einer Gesamtfläche von 70 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Grundstücksfläche beträgt 3240 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich und zwei Schlafzimmern mit eigenen Bädern. Im ganzen Haus ist Fußbodenheizung vorhanden und Klimaanlage sind in jedem Zimmer vorhanden. Darüber hinaus ist der Garten dieser wunderschönen Villa komplett eingezäunt und bietet somit absolute Ruhe und Abgeschiedenheit. Im schön angelegten Garten stehen ein Wohnmobil, Grill, Außendusche, Kinderspielplatz und zwei Parkplätze zur Verfügung. Im Garten befindet sich ein Mobilheim von 32 Quadratmetern mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer. Es kann als Gästehaus gemietet werden. Ein ideales Anwesen für diejenigen, die ihren eigenen privaten Rückzugsort inmitten der Natur suchen, nur 50 Meter vom Meer entfernt. Das Haus hat keinen Meerblick, ist aber nur wenige Schritte von der Küste entfernt. Große Chance als Haus zum Wohnen, Urlaub oder als Investition! Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1262

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629985

Agency ref id: 1262

Kontakt Telefon: 098 443 289