

## MALINSKA, DUBAŠNICA - KUĆA SA 14 APARTMANA.

### Malinska-Dubašnica, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: MALINSKA, DUBAŠNICA - KUĆA SA 14 APARTMANA  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 611 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1824 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 30  
Badezimmer: 14  
Preis: 1,990,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 1996  
Letzte Renovierung: 2015

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Malinska-Dubašnica  
Siedlung: Porat  
Postleitzahl: 51511

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir vermitteln beim Verkauf von Häusern mit 14 Wohnungen mit einer Größe von 28 m2 bis 163,72 m2 der gesamten Nett Nutzfläche der Wohnung. Das Haus ist auf zwei Ebenen und hat eine Ausarbeitung und kann separat nach Wohnungen verkauft werden. Großer Parkplatz für 8 Fahrzeuge auf einem Grundstück von 1824 m2 mit Kamin, 23 Olivenbäumen, 2 Feigen, einer Kirsche, 2 Pflaumen, Weinreben und einem Garten. Das Haus wurde 1996 gebaut, die letzte Anpassung war 2015. Tolle Investitionsmöglichkeit!! Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, die Vermittlungsprovision im Falle des Zustandekommens des Kaufs zu zahlen. ID CODE: 1178

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630014  
Agency ref id: 1178  
Kontakt Telefon: 098 443 289