

Seline, impozantna villa, Starigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Seline, impozantna villa
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 388 m²
Grundstücksgröße: 776 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 1,100,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Baujahr: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Starigrad

Siedlung: Seline
Postleitzahl: 23244

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht eine Elite-Villa mit Swimmingpool in toller Lage, etwa hundert Meter vom Meer entfernt. Es erstreckt sich über drei Etagen mit einer Größe von ca. 120 m². Im ausgebauten Untergeschoss befindet sich eine Garage mit zwei Stellplätzen. Das Erdgeschoss wird dominiert von einem großzügigen Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, sowie einem Schlafzimmer mit angeschlossenem Bad und Gemeinschafts-WC. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine geräumige Terrasse, wo sich eine 45 m² große Sommerküche mit gemauertem Kamin befindet, umgeben von einer Terrasse, die zum 9 x 4 m großen Swimmingpool führt. Auf der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, während sich die anderen beiden ein gemeinsames Bad teilen. Die Zimmer führen auf eine große sonnige Terrasse von 40 m², wo es einen geschlossenen Teil gibt, wo Sie Ruhe und Intimität genießen können, indem Sie eine Sauna mit Dusche und ein Badezimmer nutzen, sowie eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das Perlenmeer. Auf den Böden befinden sich hochwertige Fliesen. Die Heizung erfolgt über Fußbodensolar, während die Kühlung durch Gebläsekonvektoren erfolgt. Diese attraktive Villa, umgeben von mediterranem Grün und Ruhe, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, kann sowohl für den persönlichen Hedonismus als auch für touristische Zwecke genutzt werden. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet ID CODE: 1169

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630018

Agency ref id: 1169
Kontakt Telefon: 098 443 289