

## Matulji, Brešca, kuća sa 4 stana, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Matulji, Brešca, kuća sa 4 stana  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 435 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1800 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 12  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,000,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2007  
Letzte Renovierung: 2019

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Matulji  
Siedlung: Brešca  
Postleitzahl: 51211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein Haus mit 4 Wohnungen zum Verkauf, in ruhiger Lage, in der Nähe aller Einrichtungen, in der Nähe des schönen Opatija, Matulje und Rijeka, mit einem wunderschönen Blick auf Čićarija. Die Nachbarschaft ist friedlich und ruhig, und dies ist ein idealer Ort für diejenigen, die die Natur lieben und nicht weit von der Stadt entfernt sein möchten. Die Umgehungsstraße ist 5 Minuten entfernt, das Zentrum von Matulja 8 Minuten, der Strand Ičići 12 Minuten, Opatija nur 10-15 Minuten, Rijeka 15 Minuten. In der Straße gibt es eine Schule und einen Kindergarten, und die Bushaltestelle ist 200 m entfernt. In der Nähe befindet sich eine Kirche, ein großer Spielplatz und eine Promenade. Jede Wohnung wird geteilt. Sie sind möbliert und bezugsfertig, jeweils mit eigenem Eingang und Stellplatz. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 137 m<sup>2</sup>, sie verfügt über 3 Schlafzimmer, ein großes sonniges Wohnzimmer von 27 m<sup>2</sup> mit weißen PVC-Glaswänden, 2 Badezimmer, 2 Loggien und einen Balkon in der Küche, von dem aus Sie auf einen gehen können wunderschön angelegter Garten, in dem sich ein sozialer Bereich befindet. . Es ist derzeit mit einem Knauf in zwei kleinere Wohnungen unterteilt, die mit einem kleinen Eingriff wieder zu einer Einheit verbunden werden können. Zentrale Holzheizung mit Kamin im Wohnzimmer und Radiatoren in fast allen Räumen. Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern, die durch die vielen Glasflächen sehr sonnig ist. Die Wohnung verfügt über eine große Terrasse und ein Zimmer mit Galerie, das als Spielzimmer für Kinder dient. Ein Raum ist Rohbau und kann nach Belieben

gestaltet werden. Die Heizung ist auf Holz. Im ersten Stock befindet sich eine Zweizimmerwohnung von 72 m<sup>2</sup>, die die Möglichkeit hat, ein weiteres Zimmer hinzuzufügen. Die Heizung wird ebenfalls mit Holz befeuert. Auf der gleichen Etage befindet sich die letzte Wohnung von 82 m<sup>2</sup>, sie hat einen Garten mit einem einstöckigen Fertighaus von ca. 40 m<sup>2</sup>. Neben dem Haus steht zum gleichen Kaufpreis ein ebenes Baugrundstück zum Verkauf, Anschlüsse direkt an der Straße (für Schwimmbad, Tennis, Erdgeschoss etc.). Das Land wird nicht getrennt vom Haus verkauft. Hinter dem Haus befindet sich eine Grünfläche. Das Haus ist umgeben von einem großen Garten mit Liegewiese und einer voll ausgestatteten Taverne mit Bäckerei hinter dem Haus, einem Holzschuppen, einer Toilette und einem kleinen Abstellraum. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1125

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630033

Agency ref id: 1125