

Matulji, Brešca, kuća sa 4 stana, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Matulji, Brešca, kuća sa 4 stana
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 435 m²
Grundstücksgröße: 1800 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 12
Badezimmer: 5
Preis: 1,000,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Baujahr: 2007
Letzte Renovierung: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Matulji
Siedlung: Brešca
Postleitzahl: 51211

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein Haus mit 4 Wohnungen zum Verkauf, in ruhiger Lage, in der Nähe aller Einrichtungen, in der Nähe des schönen Opatija, Matulje und Rijeka, mit einem wunderschönen Blick auf Čićarija. Die Nachbarschaft ist friedlich und ruhig, und dies ist ein idealer Ort für diejenigen, die die Natur lieben und nicht weit von der Stadt entfernt sein möchten. Die Umgehungsstraße ist 5 Minuten entfernt, das Zentrum von Matulja 8 Minuten, der Strand Ičići 12 Minuten, Opatija nur 10-15 Minuten, Rijeka 15 Minuten. In der Straße gibt es eine Schule und einen Kindergarten, und die Bushaltestelle ist 200 m entfernt. In der Nähe befindet sich eine Kirche, ein großer Spielplatz und eine Promenade. Jede Wohnung wird geteilt. Sie sind möbliert und bezugsfertig, jeweils mit eigenem Eingang und Stellplatz. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 137 m², sie verfügt über 3 Schlafzimmer, ein großes sonniges Wohnzimmer von 27 m² mit weißen PVC-Glaswänden, 2 Badezimmer, 2 Loggien und einen Balkon in der Küche, von dem aus Sie auf einen gehen können wunderschön angelegter Garten, in dem sich ein sozialer Bereich befindet. . Es ist derzeit mit einem Knauf in zwei kleinere Wohnungen unterteilt, die mit einem kleinen Eingriff wieder zu einer Einheit verbunden werden können. Zentrale Holzheizung mit Kamin im Wohnzimmer und Radiatoren in fast allen Räumen. Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern, die durch die vielen Glasflächen sehr sonnig ist. Die Wohnung verfügt über eine große Terrasse und ein Zimmer mit Galerie, das als Spielzimmer für Kinder dient. Ein Raum ist Rohbau und kann nach Belieben

gestaltet werden. Die Heizung ist auf Holz. Im ersten Stock befindet sich eine Zweizimmerwohnung von 72 m², die die Möglichkeit hat, ein weiteres Zimmer hinzuzufügen. Die Heizung wird ebenfalls mit Holz befeuert. Auf der gleichen Etage befindet sich die letzte Wohnung von 82 m², sie hat einen Garten mit einem einstöckigen Fertighaus von ca. 40 m². Neben dem Haus steht zum gleichen Kaufpreis ein ebenes Baugrundstück zum Verkauf, Anschlüsse direkt an der Straße (für Schwimmbad, Tennis, Erdgeschoss etc.). Das Land wird nicht getrennt vom Haus verkauft. Hinter dem Haus befindet sich eine Grünfläche. Das Haus ist umgeben von einem großen Garten mit Liegewiese und einer voll ausgestatteten Taverne mit Bäckerei hinter dem Haus, einem Holzschuppen, einer Toilette und einem kleinen Abstellraum. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1125

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630033

Agency ref id: 1125