

## Luksuzna vila sa bazenom, Vrbnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Luksuzna vila sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 480 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 950,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Vrbnik

Siedlung: Risiko  
Postleitzahl: 51516



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Insel Krk, Vrbnik - Luxushaus mit Swimmingpool in Meeresnähe. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 200 m<sup>2</sup>, erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss, und befindet sich auf einem Grundstück von 470 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Speisekammer, Toilette, Abstellraum. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse von 30 m<sup>2</sup>. In der Speisekammer gibt es Vorbereitung für die Sauna. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern mit Zugang zu einer Terrasse von 15 m<sup>2</sup> und einer Loggia von 3 m<sup>2</sup> mit Meerblick. Klimatisiert mit 5 Klimaanlage, Fußbodenheizung im ersten Stock, Videoüberwachung, 2 Schornsteine und Vorbereitung für einen Außen- und Innenkamin, Aluminiumschreinerei, Sicherheitstüren. Der beheizte Pool dominiert die Terrasse und das Haus selbst liegt in einem wunderschön angelegten Garten. Zwei Parkplätze sind vorhanden. Ruhige Lage, in der Nähe der Grünzone, 500 m vom Meer entfernt. Vrbnik liegt auf der Ostseite der Insel Krk, genauer gesagt auf einer 49 m hohen Steilklippe, Häuser drängen sich um den Glockenturm, umgeben von mittelalterlichen Mauern. Mit seinen Stränden, Radwegen, Wanderwegen bietet es seinen Besuchern zahlreiche Aktivitäten. Es gibt auch lokale Galerien und Souvenirläden, Kirchen und Kapellen. Und am Ende gibt es natürlich die bekannte goldene Zlahtina aus Vrbnica. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1070

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630055  
Agency ref id: 1070