

Luksuzna vila sa bazenom, Vrbnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Luksuzna vila sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 200 m²
Grundstücksgröße: 480 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 950,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Vrbnik

Siedlung: Risiko
Postleitzahl: 51516



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Insel Krk, Vrbnik - Luxushaus mit Swimmingpool in Meeresnähe. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 200 m², erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss, und befindet sich auf einem Grundstück von 470 m². Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Speisekammer, Toilette, Abstellraum. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse von 30 m². In der Speisekammer gibt es Vorbereitung für die Sauna. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern mit Zugang zu einer Terrasse von 15 m² und einer Loggia von 3 m² mit Meerblick. Klimatisiert mit 5 Klimaanlage, Fußbodenheizung im ersten Stock, Videoüberwachung, 2 Schornsteine und Vorbereitung für einen Außen- und Innenkamin, Aluminiumschreinerei, Sicherheitstüren. Der beheizte Pool dominiert die Terrasse und das Haus selbst liegt in einem wunderschön angelegten Garten. Zwei Parkplätze sind vorhanden. Ruhige Lage, in der Nähe der Grünzone, 500 m vom Meer entfernt. Vrbnik liegt auf der Ostseite der Insel Krk, genauer gesagt auf einer 49 m hohen Steilklippe, Häuser drängen sich um den Glockenturm, umgeben von mittelalterlichen Mauern. Mit seinen Stränden, Radwegen, Wanderwegen bietet es seinen Besuchern zahlreiche Aktivitäten. Es gibt auch lokale Galerien und Souvenirläden, Kirchen und Kapellen. Und am Ende gibt es natürlich die bekannte goldene Zlahtina aus Vrbnica. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1070

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630055
Agency ref id: 1070